

Решение №024/10/39.12-435/2023

Решение №024/10/39.12-435/2023

7 марта 2023 года г.Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе: Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю., начальник отдела, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, (далее – Комиссия), рассмотрев обращение Управления имущества Администрации г.Норильска (далее- УМИ г.Норильска) о включении в реестр недобросовестных участников сведений об ООО СМК «Арктика» (ИНН 9724066877) (далее - Участник) в связи с уклонением ООО СМК «Арктика» - единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0404003:1329, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, район города Норильска, район автошколы, в целях размещения гаража-стоянки для хранения служебного автотранспорта, сроком на 58 месяцев (извещение №050922/0041893/01, лот №21) (далее - Торги) установила следующее.

УМИ г.Норильска в адрес Красноярского УФАС России в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра,

утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 (далее - Порядок) 17.02.2023 представлены сведения в отношении Участника в связи с уклонением от заключения договора по результатам Торгов.

Красноярское УФАС России уведомило УМИ г.Норильска, Участника о поступлении вышеуказанного обращения и о дате и времени его (обращения) рассмотрения.

В рассмотрении обращения представители УМИ г.Норильска, Участника, уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения, участия не приняли. Участник представил пояснения, согласно которым организатором торгов не были соблюдены требования части 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации при направлении проекта договора Участнику.

В результате рассмотрения обращения комиссией Красноярского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> 06.09.2022 размещено извещение о проведении Торгов.

Согласно протоколу от 06.10.2022 заявка Участника была единственной поданной для участия в торгах по лоту №21, признана соответствующей требованиям аукционной документации в связи с чем аукционной комиссией принято следующее решение: «признать аукцион несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью Строительно-монтажная компания «Арктика» - с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0404003:1329, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, район города Норильска, район автошколы, в целях размещения гаража-стоянки для хранения служебного автотранспорта, сроком на 58 месяцев, по начальной цене 1 037 000, 00 руб.».

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

В материалы обращения представлена копия сопроводительного письма УМИ г.Норильска от 12.10.2022 №150-6531/158, которым в адрес Участника направляются три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Также УМИ г.Норильска во исполнение требований части 5 Порядка о представлении копии документа, подтверждающего направление победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, представлена копия конверта почтового отправления (идентификатор 80080379327331).

В результате анализа указанного документа, а также официального сайта АО «Почта России» установлено, что рассматриваемое почтовое отправление направлено Участнику 06.12.2022, т.е. с нарушением установленного частью 14

статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации десятидневного срока. Согласно размещенной на сайте АО «Почта России» информации, срок доставки почтового отправления из г.Норильска в г. Москву составляет 4 дня.

Из положений частей 23, 25, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор победителем торгов или единственным участником торгов должен быть подписан в течение 30 дней со дня установленного названным законом срока отправки организатором торгов проекта договора победителю торгов или единственному участнику торгов. По истечении указанного срока обязанность заключения договора Участником торгов Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрена. Следовательно, срок, в течение которого у Участника торгов имелась обязанность заключить договор по результатам торгов истек 16.11.2022, т.е. до отправки и получения проекта договора.

Таким образом, проект договора в адрес Участника направлен УМИ г.Норильска за пределами срока наличия у Участника обязанности заключить договор по результатам торгов. В связи с этим незаключение Участником договора не может являться уклонением от заключения договора и, как следствие, вести к возникновению таких негативных последствий как внесение сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, Комиссия Красноярского УФАС России, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15

РЕШИЛА:

Отказать Управлению имущества Администрации г. Норильска во включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведений в отношении ООО СМК «Арктика» (ИНН 9724066877).

