

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-47-2017

10 октября 2017 года
Тверь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия)

в присутствии:

- конкурсного управляющего ЗАО «Севзапспецстрой» Лебедева А.Ю. (далее – Организатор торгов) (до переноса даты и времени рассмотрения жалобы) и его представителя,

- <***> (паспорт РФ) (до переноса даты и времени рассмотрения жалобы),

в присутствии представителей:

ООО «Арбитр» (далее – Общество)?

ООО «Тверьгазстрой»,

в отсутствие надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы представителей ООО «Системы Электронных Торгов»,

рассмотрев жалобу Общества в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 20.09.2017 поступила жалоба Общества, полагающего, что Конкурсным управляющим ЗАО «Севзапспецстрой» Лебедевым А.Ю. нарушен порядок организации и проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества: Финансовые вложения в виде 6 114 акций ОАО «Тверьгазстрой» (номер сообщения на сайте ЕФРСБ от 01.09.2017 № 2051094). Заявитель, с учетом заявленных в ходе заседания Комиссии уточнений, указывает на то, что Организатором торгов в нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в части: 1) содержания сообщения о проведении торгов (ошибка в номере расчетного счета для перечисления задатка); 2) нарушения срока опубликования сообщения и сокращения срока подачи предложений (не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов); 3) неуказания\указания не в полном объеме в официальном издании – газете Коммерсант, сведений, предусмотренных пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве (в частности: не

указан перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; порядок и критерии выявления победителя торгов).

Организатор торгов представил письменные пояснения, в которых считают доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению; представлена копия договора от 20.09.2017 № 11, заключенного между ЗАО «Севзапспецстрой» в лице конкурсного управляющего Лебедева А.Ю. и ООО «Тверьгазстрой».

Участник торгов <***> поддерживает доводы, изложенные в жалобе.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона в связи с необходимостью извещения организатором торгов лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также с необходимостью получения дополнительных документов и информации рассмотрение жалобы перенесено.

От оператора электронной торговой площадки: ООО «Системы Электронных Торгов» поступил отзыв с приложением запрошенных документов и сведений.

От участника торгов – ООО «РМ ЦЕНТР» поступил отзыв на жалобу Общества, в котором подтверждает наличие ошибки в расчетном счете, указанном в сообщении о проведении публичного предложения, и о перечислении денежных средств после уточнения реквизитов счета в ходе телефонного разговора с Организатором торгов.

От участника торгов – ООО «Тверьгазстрой» поступили письменные возражения по существу жалобы Общества, в которых полагает жалобу необоснованной.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Организатор торгов осуществляет продажу имущества должника в соответствии с Законом о банкротстве.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона; частью 1 указанной статьи Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Законом о банкротстве, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

01.09.2017 сообщение № 2051094 размещено в Едином федеральном реестре сведений по банкротству (bankrot.fedresurs.ru) (далее - ЕФРСБ), а также на сайте электронной торговой площадки сайте <http://self-online.ru> № 213135).

09.09.2017 сообщение размещено в официальном печатном издании - газете «Коммерсант» (сообщение № 77032347717).

Порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения установлен статьей 139 Закона о банкротстве.

Так, пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

1. Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Требования к составу и содержанию подаваемых претендентами заявок установлены пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, при этом данным пунктом также установлено, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Вышеуказанное свидетельствует о том, что Закон о банкротстве, с одной стороны, не обязывает Организатора торгов размещать проект договора о задатке, с другой стороны, не обязывает самого претендента прилагать к заявке такой договор о задатке.

Согласно информационному сообщению о проведении торгов, размещенному на сайте электронной торговой площадки, *«Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть перечислен на счет организатора торгов имуществом ЗАО «Севзапспецстрой», в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок».*

Вместе с тем, на заседании комиссии установлено, что в приложении к сообщению был размещен файл «Договор о задатке» в котором указан следующий счет № 40817810507070901938 задаткополучателя с ошибкой в 13-м знаке, что не отрицается Организатором торгов.

15.09.2017 в адрес оператора электронной торговой площадки поступило Заявление на внесение изменений в сообщение 213135 с приложением договора о

задатке (Вх. № 93/17 от 15.09.2017), в связи с чем файл «Договор о задатке» был заменен, в котором указан корректный расчетный счет № 40817810507000901938.

Вышеуказанное не отрицается Организатором торгов. Кроме того, информацию о наличии ошибки в расчетном счете подтвердили и иные участники торгов.

Следовательно, требуемая Законом о банкротстве информация размещена с нарушением пункта 10 статьи 110 Закон о банкротстве, в данной части жалоба Заявителя является обоснованной.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закон о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закон о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закон о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Как указано выше, сообщение на сайте оператора электронной торговой площадки о проведении публичного предложения размещено 01.09.2017, в котором указаны следующие периоды снижены цены:

с 11.09.2017 0:00:00 по 17.09.2017 23:59:00 - 9057015,00 руб.

Задаток: 1811403,00 руб.

Прием заявок в периоде:

с 11.09.2017 9:00:00 по 15.09.2017 18:00:00

с 18.09.2017 0:00:00 по 24.09.2017 23:59:00 - 8604164,25 руб.

Задаток: 1720832,85 руб.

Прием заявок в периоде:

с 18.09.2017 9:00:00 по 22.09.2017 18:00:00

с 25.09.2017 0:00:00 по 01.10.2017 23:59:00 - 8151313,50 руб.

Задаток: 1630262,70 руб.

Прием заявок в периоде:

с 25.09.2017 9:00:00 по 29.09.2017 18:00:00

с 02.10.2017 0:00:00 по 08.10.2017 23:59:00 - 7698462,75 руб.

Задаток: 1539692,55 руб.

Прием заявок в периоде:

с 02.10.2017 9:00:00 по 06.10.2017 18:00:00

с 09.10.2017 0:00:00 по 15.10.2017 23:59:00 - 7245612,00 руб.

Задаток: 1449122,40 руб.

Прием заявок в периоде:

с 09.10.2017 9:00:00 по 13.10.2017 18:00:00

с 16.10.2017 0:00:00 по 22.10.2017 23:59:00 - 6792761,25 руб.

Задаток: 1358552,25 руб.

Прием заявок в периоде:

с 16.10.2017 9:00:00 по 20.10.2017 17:00:00

с 23.10.2017 0:00:00 по 29.10.2017 23:59:00 - 6339910,50 руб.

Задаток: 1267982,10 руб.

Прием заявок в периоде:

с 23.10.2017 9:00:00 по 27.10.2017 18:00:00

При этом Закон о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, доводы Общества о нарушении Организатором срока опубликования сообщения и сокращения срока подачи предложений являются необоснованными.

3. Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; порядок и критерии выявления победителя торгов; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

В сообщении, опубликованном в официальном печатном издании - газете «Коммерсант» (сообщение № 77032347717) содержаться следующие сведения:

«Конкурсный управляющий ЗАО «Севзапспецстрой» (170026, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10, ИНН 6905083188, ОГРН 1026900543340) Лебедев Алексей Юрьевич (ИНН 690200981403, СНИЛС 074-368-652-93 тел.: 89109325502, e-mail: yurtaevdm@mail.ru),

член «НП СОАУ «Меркурий» (127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, офис 302, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-14225/2015 от 23.12.2015 г. извещает о проведении на электронной площадке ООО «Системы Электронных Торгов» (сайт: www.self-online.ru) с 11.09.2017 г. по 29.10.2017 г. торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене. Предметом продажи выступает следующее имущество: Финансовые вложений в виде 6 114 акций ОАО «Тверьгазстрой» (ОГРН 1026900548883, ИНН 6904004666), начальная цена лота - 9057015 руб. Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть перечислен на счет организатора торгов имуществом ЗАО «Севзапспецстрой», в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок. Срок и величина снижения начальной цены лота указаны в публикации газеты «Коммерсантъ» №117 от 01.07.2017 г.

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене, ознакомление с проектами договора о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ООО «Системы Электронных Торгов» с 09:00 ч. 11.09.2017 г. по 18:00 ч. 27.10.2017 г. (включительно) по московскому времени. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется на следующий день после окончания соответствующего периода приема заявок в 10 час. 00 мин. Решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов, оформляется протоколом, составляемым по адресу организатора торгов не позднее 2 часов с момента окончания торгов. Оплата имущества осуществляется победителем аукциона в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет ЗАО «Севзапспецстрой».

Вместе с тем, в сообщении, размещенном на сайте электронной торговой площадке содержатся сведения: о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; порядок и критерии выявления победителя торгов, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для признания жалобы Общества в данной части обоснованной

Как указано выше, Организатором торгов представлена копия договора от 20.09.2017 № 11, заключенного между ЗАО «Севзапспецстрой» в лице конкурсного управляющего Лебедева А.Ю. и ООО «Тверьгазстрой», заключенного по результатам проводимых торгов в форме публичного предложения, в связи с чем предписание об устранении нарушений выдачи не подлежит. Представленное Обществом ходатайство о выдаче предписания конкурсному управляющему ЗАО «Севзапспецстрой» о расторжении указанного договора подлежит отклонению, поскольку выдача таких предписаний выходят за рамки полномочий антимонопольного органа.

В связи с изложенным и на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Арбитр» частично обоснованной.
2. Признать в действиях Конкурсного управляющего ЗАО «Севзапспецстрой» Лебедев А.Ю. нарушение пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание Конкурсному управляющему ЗАО «Севзапспецстрой» Лебедеву А.Ю. об устранении нарушений не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.