

Решение №024/10/18.1-3646/2020

«29» декабря 2020 года
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон) жалобу Суровцева И.В.(вх.№22563 от 18.12.2020) в лице адвоката КККА «Консул» Левицкой Т.Д. на действия организатора торгов - ООО «Легатт» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО ООО«СИБУС» сообщение на ЕФРСБ 5608787, торги 6901-ОТПП на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн») (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 18.12.2020 поступила жалоба Суровцева И.В. на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка организации торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы.

В рассмотрении жалобы приняла участие представитель организатора торгов Александрова И.В. (доверенность от 28.12.2020).

Согласно доводам жалобы сообщение о проведении торгов содержало следующее недостатки:

- неверно указано целевое назначение земель, являющихся предметом торгов;
- в сообщении отсутствует информация о дате, времени и месте подведения итогов торгов, о порядке определения победителя торгов;

- в сообщении отсутствуют сведения о порядке подачи заявок на участие в торгах;
- итоговый протокол не подписан победителем торгов и организатором торгов;
- не опубликованы сведения о признании несостоявшимися торгов в форме аукциона и повторных торгов.

Представители организатора торгов с доводами жалобы не согласились, указали на проведение торгов в соответствии с требованиями законодательства, на неподачу Суровцевым И.В. заявки на участие в торгах, сообщили о заключении договора по результатам торгов 09.12.2020.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет» установила следующее.

Жалоба Суровцева И.В. подана в порядке статьи 18.1 Закона (что следует из содержания жалобы), в этом же порядке принята Красноярским УФАС России к рассмотрению.

Из пояснений организатора торгов, размещенной на электронной торговой площадке информации о торгах, в т.ч. протоколов определения участников торгов и итогового протокола, следует, что податель жалобы участие в торгах путем подачи заявки не принимал.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона лица, не подавшие заявки на участие в торгах, в установленном названной нормой порядке могут обжаловать действия организатора торгов, связанные с размещением информации о торгах, порядком подачи заявок на участие в торгах. В связи с этим и тем обстоятельством, что жалоба содержала довод об отсутствии в сообщении о проведении торгов сведений о порядке подачи заявки на участие в торгах, жалоба была принята к рассмотрению. Именно это довод жалобы является предметом рассмотрения комиссии Красноярского УФАС России. Иные содержащиеся в жалобе доводы, касающиеся дефектов сообщения о проведении торгов и действий организатора торгов, предметом рассмотрения жалобы в силу условий части 2 статьи 18.1 Закона являться не могут.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Торги проводится посредством публичного предложения, являющегося в соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве самостоятельным способом проведения торгов, применяемом в случае признания несостоявшимися торгов и повторных торгов. Следовательно, торги и повторные торги – это самостоятельные торги, не являющиеся частью

торгов, проводимых посредством публичного предложения, равно как и публичное предложение не является частью (этапом) торгов и повторных торгов. В связи с тем обстоятельством, что предметом рассмотрения являются действия организатора торгов при проведении торгов в виде публичного предложения, и с учетом части 2 статьи 18.1 Закона доводы жалобы в отношении первоначальных торгов и повторных торгов, заявки на участие в которых подателем жалобы не подавались, рассмотрению не подлежат.

Частью 10 статьи 110, частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что сообщение о проведении торгов должно содержать сведения о реализуемом имуществе, порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Сообщение о проведении торгов содержит сведения о предмете торгов: «земельные участки с назначением: земли сельскохозяйственного назначения» при указании в Приложении 1 Положения о торгах «категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования».

В сообщении о проведении торгов указано, что заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки RUSSIA OnLine, оформляется в форме электронного документа на русском языке. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности. Заявки принимаются оператором электронной площадки с 10.00 ч(мск) 19.10.2020 г. , с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Также сообщение содержит информацию о начале о конце периода снижения цены договора. Совокупность указанных и размещенных на ЕФРСБ в сообщении о проведении торгов сведений свидетельствует о соблюдении организатором торгов рассматриваемых требований часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве, что означает необоснованность доводов жалобы.

Часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве требует указания в сообщении о проведении торгов сведения о дате, времени и место подведения результатов торгов. Вместе с тем, предусмотренный частью 4 статьи 139

Закона о банкротстве порядок проведения торгов и порядок определения победителя торгов в виде публичного предложения, исключает возможность установления даты, времени и месте подведения итогов торгов, когда торги могут закончиться по окончании любого из этапов снижения цены договора, а проведение торгов в электронном виде исключает необходимость определения места расположения организатора торгов (как места подведения результатом торгов) в момент определения победителя торгов. На электронной торговой площадке – месте подачи заявок на участие в торгах указан следующий порядок определения победителя торгов: победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Статья 110 Закона о банкротстве не обязывает организатора торгов размещать подписанный протокол подведения итогов торгов, требует разместить сообщение о результатах торгов и направить участникам торгов итоговый протокол в виде электронного документа. Сообщение о результатах торгов на ЕФРСБ размещено 08.12.2020.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.