

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1 - 869/2020

по результатам рассмотрения жалобы

<...> на действия организатора торгов – администрацию Поворинского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах № 040620/1816311/01)

Резолютивная часть решения объявлена 30.07.2020

Решение в полном объеме изготовлено 04.08.2020

г.

Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя - начальник отдела;

Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор;

Сисева Н.И. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

посредством проведения интернет-видеоконференции с использованием плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin, в отсутствие представителей администрации Поворинского муниципального района Воронежской области, с участием заявителя: <...>,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – администрацию Поворинского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах № 040620/1816311/01).

у с т а н о в и л а:

15.07.2020г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрацию Поворинского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка общей площадью 2384 кв.м., из земель населенных пунктов, по адресу: Воронежская область, Поворинский муниципальный р-он, Песковское сельское поселение, с.Пески, ул.Борисоглебская, 1д, с кадастровым номером 36:23:1800014:688 для ведения личного подсобного хозяйства (извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах № 040620/1816311/01).

Жалоба была принята к рассмотрению ФАС России в порядке, установленном [статьей 18.1](#) Закона о защите конкуренции. Срок рассмотрения жалобы продлевался антимонопольным органом на основании части 14.1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».

По мнению заявителя, организатором торгов при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка были допущены нарушения фиксирования подачи ценовых предложений на 470 шаге, выразившиеся в признании победителем участника № 1, в то время, как участник № 3 также на данном шаге подавал ценовое предложение, что привело к нарушению прав участников аукциона и лишило их возможности продолжить аукцион далее.

Заявитель, устно обращался к аукционной комиссии проверить факт подачи ценового предложения участником № 3, посредством просмотра видеозаписи, которая велась на заседании.

Организатор аукциона не смог предоставить видеозапись 470 шага аукциона, из-за того, что данный момент не был записан на видеокамеру.

На заседание Комиссии Воронежского УФАС России организатор торгов предоставил письменные пояснения, где просил признать жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, исследовав документы, предоставленные сторонами, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Воронежского УФАС России установила следующее.

04.06.2020 организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 040620/1816311/01.

Аукцион проводился на основании Постановления Администрации Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.06.2020 года № 301 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок».

В соответствии с информацией указанной в извещении о проведении торгов, место, дата, время проведения аукциона: 10.07.2020 года в 11 часов 00 минут

по адресу: Воронежская область, г. Поворино, пл.Комсомольская,3, 2 этаж каб. №207.

В соответствии с ч. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Как следует из протокола заседания комиссии администрации Поворинского муниципального района по проведению торгов от 10.07.2020 года (время составления 13 часов 10 минут 10.07.2020), после троекратного объявления очередного размера арендной платы земельного участка (470 шаг) – 77010,00 рублей, участники аукциона № 2 - <...> и № 3 - <...> свои билеты не подняли. Аукционист объявил, что победителем аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок признается участник № 1- <...> .

В тоже время, в своей жалобе <...> указывает, что при объявлении аукционистом размера арендной платы земельного участка (470 шаг) – 77010,00 рублей два участника подняли свои карточки- № 1 и № 3, а сам <...> был лишен возможности подавать следующее после 470 шага ценовое предложение.

Комиссией Воронежского УФАС России было установлено, что в протоколе заседания комиссии по проведению торгов зафиксирован тот факт, что при проведении аукциона проводилась аудио и видео запись.

Как следует из представленных администрацией в материалы дела документов и пояснений членов аукционной комиссии, аудио запись проведения аукциона не велась, видеозапись велась частично (аукцион зафиксирован не полностью), ведомость фиксирования ценовых предложений Комиссии не предоставлялась, большинство членов аукционной комиссии не может пояснить, кто из участников поднимал карточки на 470 шаге аукциона с ценовым предложением - 77010,00 рублей.

С учетом того, что предоставленные администрацией доказательства не подтверждают факт того, что после троекратного объявления очередного размера арендной платы земельного участка (470 шаг) – 77010,00 рублей, участники аукциона № 2 - <...> и № 3 - <...> свои билеты не подняли, а поднял только победитель аукциона участник № 1- <...> , с учетом того, что заявитель <...> на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы подтвердил намерение далее повышать свое ценовое предложение, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о нарушении аукционной комиссией администрации Поворинского муниципального района Воронежской области процедуры проведения торгов (отсутствие аудио и полной видеозаписи аукциона), указанной им в протоколе заседания

аукционной комиссии от 10.07.2020года и необходимости выдачи предписания об устранении нарушения процедуры проведения аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу жалобу <...> на действия организатора торгов – Администрацию Поворинского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 2384 кв.м., из земель населенных пунктов, по адресу: Воронежская область, Поворинский муниципальный р-он, Песковское сельское поселение, с.Пески, ул.Борисоглебская, 1д, с кадастровым номером 36:23:1800014:688 для ведения личного подсобного хозяйства (извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах № 040620/1816311/01) обоснованной.

2. Признать в действиях аукционной комиссии администрации Поворинского муниципального района Воронежской области нарушение процедуры проведения торгов (отсутствие аудио и полной видеозаписи аукциона), указанной им в протоколе заседания аукционной комиссии от 10.07.2020года.

3. Выдать администрации Поворинского муниципального района Воронежской области предписание об устранении допущенного нарушения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Логошин

А.В.

Члены Комиссии
Капранчиков

А.В.

Сисева

Н.И.