

РЕШЕНИЕ № 326-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 ноября 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Б.Д.Ю. на действия конкурсного управляющего С.Р.И. при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Грандпроектстрой» (извещение № 1105857 опубликовано на сайте www.b2b-center.ru), в присутствии представителя Организатора торгов – Л.А.В., Б.А.А. (доверенность), в отсутствие заявителя, в отсутствие конкурсного управляющего, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.Д.Ю. на действия конкурсного управляющего С.Р.И. при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Грандпроектстрой» (извещение №

1105857 опубликовано на сайте www.b2b-center.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.11.2018 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что торги были проведены с нарушением п. 8, 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, а именно Организатором торгов (ООО «Центр-Инвест») была опубликована неверная информация о проведении торгов имущества ООО «Грандпроектстрой».

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 326-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В рамках процедуры банкротства ООО «ГрандПроектСтрой» в период с 15 октября 2018 года по 30 октября 2018 года, Организатором торгов ООО «ЦентрИнвест» проводились торги по лоту № 17. По результатам торгов 30.10.2018г. победителем признан Г.И.З., предложивший 700 550,00 руб.

При публикации информации о проводимых торгах в официальных источниках: в объявлении о проведении торгов на ЕФРСБ № 3105607 от 11.10.2018г. и объявлении о проведении торгов №77032770287 в газете «Коммерсантъ» №188(6426) от 13.10.2018г. - лот №17 был указан в составе следующего имущества: Автокран КС-45717К-1, р/н С822К093, инв. № 3-28, с начальной ценой 369 915 руб. 30 коп. На электронной торговой площадке в извещении о торгах №1105857 в карточке лота №17 указано другое имущество: Автокран КС-55713-1, р/н Е564УТ93, инв. № 000000170 № 3-28, с начальной ценой 990 953 руб. 10 коп.

30.10.2018г. Организатором торгов были внесены изменения в объявление о торгах на ЕФРСБ сообщением № 3161804 от 30.10.2018г. и указана информация о лоте №17 совпадающая с информацией в карточке торгов на ЭТП «B2B-Center» в этот же день по лоту была подана заявка и подведены итоги торгов.

Организатор торгов поясняет, что при подготовке к проведению торгов, сотрудниками конкурсного управляющего ООО «ГрандПроектСтрой» были допущены технические ошибки в информации отраженной в сообщениях о торгах: в лоте № 17 указано имущество, не выставленное на продажу. Данная ошибка была вызвана человеческим фактором. Организатором торгов при размещении информации на сайте торговой площадки данная ошибка допущена не была.

26.10.2018г от участников торгов, на электронную почту поступила информация о не соответствии лота № 17 указанная на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ» и на электронной площадке. После анализа поступившей информации, в тот же день, 26.10.2018г. в 17:57:45 на сайте ЕФРСБ Организатором торгов внесены исправления, которые размещены сайтом ЕФРСБ 30.10.2018г. в 10:33:10, за пять с половиной часов до окончания периода по данной цене за двадцать шесть дней до окончания последнего периода по торгам. Внести исправления в газете «Коммерсантъ», в силу

необходимости проведения продолжительной по времени работы по подготовке счета на оплату публикации и последующего его размещения в ближайшую субботу, после обязательного поступления на счет коммерсанта оплаты не позднее вторника, Организатором торгов не представилось возможным.

По информации полученной от конкурсного управляющего ООО «ГрандПроектСтрой», с последним 15.11.2018г. заключен договор купли-продажи №1/10 и 16.11.2018 г. после полной оплаты, по акту приема-передачи передано имущество.

Таким образом, публикация информации о торгах по имуществу в составе Автокран КС55713-1, р/н Е564УТ93, инв. № 000000170 № 3-28, с начальной ценой 990 953 руб. 10 коп в официальных источниках информации произведено не было, что является нарушением п. 8, 9, 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (последняя редакция).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.Д.Ю. на действия конкурсного управляющего С.Р.И. при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Грандпроектстрой» (извещение № 1105857 опубликовано на сайте www.b2b-center.ru) обоснованной.
2. В связи с тем, что по результатам торгов договор заключен, предписание не выдавать.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.