

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

ул. г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-67

e-mail:to65@fas.gov.

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу № 08-АП94/2018 о назначении административного наказания**

28. ноября 2018 г. г. Южно-Сахалинск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области <...> рассмотрев дело об

административном правонарушении № 08-АП94/2018, возбуждённого в отношении должностного лица - председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» <...> по признакам нарушения части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## УСТАНОВИЛ

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) 26.04.2018 г. (вх. № 1360) поступила жалоба ООО «Благо» на действия Организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» при проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сахалинская обл., Долинский р-н, ул. Владивостокская, д. 21; ул. Горького, д.9; ул. Комсомольская, д. 16; 19; ул. Ленина, д. 18;22; Победы д. 28 (извещение № 300318/0500581/04 от 30.03.2018 Лот №1)

На рассмотрении дела представители ответчика с доводами жалобы не согласились, пояснив, что вся процедура проведена в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Комиссия Сахалинского УФАС, выслушав доводы представителей ответчика, исследовав материалы дела, установила следующее.

КУМС МО ГО Долинский на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сахалинская обл., Долинский р-н, ул. Владивостокская, д. 21; ул. Горького, д.9; ул. Комсомольская, д. 16; 19; ул. Ленина, д. 18;22; Победы д. 28 (извещение № 300318/0500581/04 от 30.03.2018 Лот №1)

03.05.2018 г. состоялось рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 300318/0500581/01, по результатам которого было принято решение признать МУП "ЭкоДолинск" единственным участником конкурса, заключить договор управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сахалинская обл., Долинский р-н, ул. Владивостокская, д. 21; ул. Горького, д.9; ул. Комсомольская, д. 16; 19; ул. Ленина, д. 18;22; Победы д. 28 (извещение № 300318/0500581/04 от 30.03.2018 Лот №1).

Первым доводом жалобы Заявителя является то, что организатор конкурса не внёс изменения в положения конкурсной документации, конкурс не отменён, не смотря на то, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых Постановлением Правительства № 75 от 06.02.2006 г. (далее - Правила № 75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный Кодекс РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с п. 39 Правил № 75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Согласно протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Вилкова, д. 9, 9А, ул. Комсомольская, д. 36А г. Долинска, собственники вышеуказанных помещений многоквартирных домов решили выбрать управляющей организацией данного дома ООО «Благо».

С 15.04.2018 г. ООО «Благо» приступило к исполнению обязанностей по заключенным договорам управления с собственниками помещений вышеуказанных многоквартирных домов. Данный факт подтверждается заключенным договором энергоснабжения № 120422 между ПАО «Сахалинэнерго» и ООО «Благо».

ООО «Благо» письмами (исх. № 01 от 13.04.2018) уведило КУМС МО ГО «Долинский» о проведенном общем собрании помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 16 г. Долинска о выборе способа управления и управляющей организации ООО «Благо», о заключении договоров управления с собственниками, приложив копию протокола собрания, проект договора управления многоквартирным домом.

Не смотря на вышеописанные факты КУМС МО ГО «Долинский» была проведена конкурсная процедура на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сахалинская обл, Долинский р-н, ул. Владивостокская, д. 21; ул.

Горького, д.9; ул. Комсомольская, д. 16; 19; ул. Ленина, д. 18;22; Победы д. 28 (Извещение № 300318/0500581/04 от 30.03.2018 Лот №1).

Учитывая те обстоятельства, что собственники помещений многоквартирного дома выбрали способ управления многоквартирным домом, о чём ООО «Благо» уведомили Организатора торгов, приложив копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, КУМС МО ГО «Долинский» не имел правовых оснований давать правовую оценку документам, представленным ООО «Благо» и отражающим волеизъявление граждан и как следствие, не имел правовых оснований проводить конкурсную процедуру в соответствии с п. 39 Правил № 75.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП РФ, установлена административная ответственность.

Таким образом, в действиях Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» допущены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившиеся в утверждении конкурсной документации.

<...>. на момент совершения административного правонарушения являлся – председателем Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский», к компетенции которого относится все руководство текущей деятельностью комитета.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно части 1 статьи 25.15 КоАП РФ лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, извещаются или вызываются в орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. В соответствии с частью 2 данной нормы права извещения, адресованные гражданам, направляются по месту их жительства.

Время совершения правонарушения: 30.03.2018

Место совершения правонарушения: 694051, Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская д. 37.

Определением от 16.11.2018 г. рассмотрение дела №08-АП94/2018 было назначено на 28.11.2018 г.

На рассмотрение дела явился защитник должностного лица - <...> действующий на основании доверенности от 26.11.2018, должностное лицо <...> надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении в соответствии со статьей 24.5 КоАП РФ, при рассмотрении дела не установлено.

В ходе рассмотрения дела рассмотрен вопрос о допустимости применения статьи 2.9 КоАП РФ.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5).

Помимо изложенного, прекращение дела по малозначительности может способствовать формированию неправомерного поведения данного субъекта права в будущем, поэтому имеет место существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

При таких обстоятельствах, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении в отношении Волошина М.В. считает, что основания для освобождения последнего от административной ответственности в связи с малозначительностью отсутствуют.

Учитывая обстоятельства дела, руководствуясь ст. 10 ч. 7.32.4, 23.48, 29.9 - 29.11, КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать должностное лицо – председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» <...> виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
2. В соответствии частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях назначить должностному лицу – председателю Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» <...> административное наказание в виде штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Согласно пункту 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](#) настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных [статьей 31.5](#) КоАП РФ.

3. Сумму штрафа надлежит оплатить путём перечисления средств в соответствии с банковскими реквизитами:

ИНН 6501026378

КПП 650101001

УФК по Сахалинской области (Сахалинское УФАС России л/с 03611253130)

р/с 40101810900000010000

ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

БИК 046401001

ОКТМО 64701000

КБК: 161 1 16 02010 01 6000 140

УИН: 16153120300001454918

- штрафы за нарушение антимонопольного законодательства.

**В трехдневный срок** со дня уплаты штрафа необходимо представить в Сахалинское УФАС России надлежащим образом заверенные копии

платежных документов.

Настоящее постановление вручить нарушителю и разъяснить, что в соответствии с частью 1 статьи 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

Согласно части 3 статьи 30.2 КоАП РФ жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченному ее рассматривать.

В соответствии с частью 5 статьи 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления <..>