

## РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-22/2021 от 26.01.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы ИП \* (данные изъяты) (вх. № 94/10 от 25.01.2021) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»

исполнительная часть объявлена 10.02.2021

решение в полном объеме изготовлено 11.02.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*

рассмотрев жалобу ИП \* (далее – Заявитель) (вх. № 94/10 от 25.01.2021) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» (далее – Организатор торгов, МУП «Метроград») при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» (извещение № 291220/23653000/07, 291220/23653000/01, 291220/23653000/08, 291220/23653000/06, 291220/23653000/05, 291220/23653000/04, 291220/23653000/03, 281220/23653000/08, 281220/23653000/07, 281220/23653000/06, 281220/23653000/05, 281220/23653000/04, 281220/23653000/03, 281220/23653000/02, 281220/23653000/01),

при участии представителя Заявителя – \* (доверенность № 6 от 25.01.2021

при участии представителя организатора торгов – \* (доверенность № 74 от 25.01.2021 г.),

при участии заинтересованных лиц, вольных слушателей – \*, \*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 94/10 от 01.12.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград»

извещение № 291220/23653000/07, 291220/23653000/01, 291220/23653000/08, 291220/23653000/06, 291220/23653000/05, 291220/23653000/04, 291220/23653000/03, 281220/23653000/08, 281220/23653000/07, 281220/23653000/06, 281220/23653000/05, 281220/23653000/04, 281220/23653000/03, 281220/23653000/02, 281220/23653000/01).

Заявитель в своей жалобе указывает, что по причине отсутствия возможности осмотра торговых объектов, Организатором торгов нарушены законные права и интересы Заявителя.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 28.12.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» (извещение № 281220/23653000/08, 281220/23653000/07, 281220/23653000/06, 281220/23653000/05, 281220/23653000/04, 281220/23653000/03, 281220/23653000/02, 281220/23653000/01).

Основание проведения аукционов: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым № 7381 от 23.12.2020 г.

Аукционные документации разработаны в соответствии с положениями гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.02.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

иципального имущества») (Правила, утвержденные Приказом ФАС от 10 января 2010 г. № 67).

сто подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28

га начала подачи заявок на участие в аукционе: «29» декабря 2020 года.

га и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «27» января 2021 года «16» час. «00» мин.

время приема заявок осуществляется в рабочие дни с «09» час. «00» мин. до «16» час. «00» мин., перерыв: с «12» час. «00» мин. – до «12» час. «45» мин.

организатором торгов 29.12.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» (извещения № 291220/23653000/07, 291220/23653000/01, 291220/23653000/08, 291220/23653000/06, 291220/23653000/05, 291220/23653000/04, 291220/23653000/03).

основание проведения аукционов: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым № 7381 от 23.12.2020 г.

аукционные документации разработаны в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил, утвержденных Приказом ФАС от 10 января 2010 г. № 67.

сто подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28

га начала подачи заявок на участие в аукционе: «30» декабря 2020 года.

га и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «28» января 2021 года «16» час. «00» мин.

время приема заявок осуществляется в рабочие дни с «09» час. «00» мин. до «16» час. «00» мин., перерыв: с «12» час. «00» мин. – до «12» час. «45» мин.

аукционные документации по извещениям № 291220/23653000/07, 291220/23653000/01, 291220/23653000/08, 291220/23653000/06, 291220/23653000/05, 291220/23653000/04, 291220/23653000/03, 291220/23653000/08, 281220/23653000/07, 281220/23653000/06, 281220/23653000/05, 281220/23653000/04, 281220/23653000/03, 281220/23653000/02, 281220/23653000/01 в основных положениях идентичны

лее – Аукционная документация).

соответствии с пп. 15 п. 114 Правил, утвержденных Приказом ФАС от 10 января 2010 г. № 67, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

соответствии с п. 8 Аукционной документации осмотр объектов осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Проведение осмотра заканчивается позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

*Организатор аукциона отказал в показе объектов расположенные по адресу Республика Крым, г. Симферополь, пл. Аметхана Султана, д. 7, торговые места: 31, 39, 153, 206, 205, 207, 209, 201, 202, 102, 117, 122, 211, 194, 184, 176.*

*Контактное должностное лицо (предусмотренное документацией об аукционе) сообщил, что ему поступило прямое распоряжение от руководства показывать нам, как потенциальному участнику торгов, торговые места.*

*Организатору было передано информационное письмо от 25.01.2021 с просьбой оказать содействие в осмотре объекта т.к. контактное должностное лицо (предусмотренное документацией об аукционе) отказывается действовать в осмотре объекта. Данное информационное письмо было проигнорировано».*

Организатор торгов, не согласившись с доводом Заявителя, пояснил следующее.

соответствии с п. 16. 1 информационной карты (приложение 1 к аукционной документации) предусмотрен график осмотра по предварительному согласованию с Организатором аукциона:

*Время с «14» час. «00» мин. до «15» час. «00» мин. «12» января 2021 г.*

время с «14» час. «00» мин. до «15» час. «00» мин. «19» января 2021 г.».

вопросу отказа должностного лица Организатор торгов пояснил, что возможное прямое распоряжение от руководства не показывать торговые этапы не соответствует действительности ввиду того, что контактное лицо передает информацией в какие дни осуществляется осмотр объектов согласно документации об аукционе. Также Организатор торгов пояснил, в случае возможности осуществить показ объектов в дни, Правил, утвержденных Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67не предусмотренной аукционной документацией, контактное лицо осуществляет показ данных объектов для всех желающих.

где заседания Комиссии Крымского УФАС России было установлено, что 01.2021 (после истечения установленного срока осмотра объектов в соответствии с графиком) от Заявителя в адрес Организатора торгов поступило письмо (вх. № 29 от 22.01.2021), согласно которому Заявитель просит оказать содействие в осмотре объекта.

01.2021 Организатором торгов в адрес Заявителя был направлен ответ (вх. № 65 от 26.01.2021), в котором Заявителю разъяснен порядок осмотра объектов в соответствии с графиком.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Также Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе, задаток не оплачивал. Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП \* (вх. № 94/10 от 25.01.2021) на действия Организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Метроград» (извещение № 291220/23653000/07, 291220/23653000/01, 291220/23653000/08, 291220/23653000/06, 291220/23653000/05, 291220/23653000/04, 291220/23653000/03, 281220/23653000/08, 281220/23653000/07, 281220/23653000/06, 281220/23653000/05, 281220/23653000/04,

281220/23653000/03, 281220/23653000/02, 281220/23653000/01)  
необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/105 от 26.01.2021, исх. № 07/144 от 02.02.2021).

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.