

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-1094/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

28.01.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующей:

членов Комиссии:

при участии представителей от Департамент городского имущества города Москвы, Департамент города Москвы по конкурентной политике,

в отсутствии представителей от (...), извещённых надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 22.01.2021 № ЕО/3516/21,

рассмотрев жалобу (...) (далее - Заявитель) на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор), Департамента городского имущества города Москвы при проведении продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме (извещение № 151020/0336103/15 лот 1), перенаправленной письмом ФАС России от 21.01.2021 № 04/3149/21 (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,

если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Продажа имущества проводилась в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования к проведению торгов) и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.07.2020 № 21680 «О продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Ленская, д. 28 общей площадью 157,7 без объявления цены».

Начало приема заявок – 16.10.2020.

Окончание приема заявок – 10.02.2021 в 15:00.

Подведение итогов продажи без объявления цены – 12.02.2021 в 08:30.

Объект Торгов - Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Ленская, д. 28 общей площадью 157,7 кв.м.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов неправомерно были изменены сроки проведения Торгов, а также у Заявителя отсутствует возможность вернуть задаток.

Представитель Организатора с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Комиссия, заслушав позицию Заказчика, проанализировав материалы, представленные на заседании Комиссии, приходит к решению о признании жалобы необоснованной на основании следующих

фактических обстоятельств дела.

Согласно пункту 6.4 Единых требований к проведению торгов внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов, размещаются на Инвестиционном портале города Москвы и на Официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

Согласно пункту 12.2 Извещения о проведении Торгов Продавцы вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

14.01.2021 Организатором были внесены изменения в Извещение о проведении Торгов, а именно был продлен срок подачи заявок с 20.01.2021 по 10.02.2021.

На заседании Комиссии Организатор пояснил, что необходимость внесения изменений в условия проведения продажи, изложенные в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, обусловлена внесением изменений в Единые требования к проведению торгов.

Постановлением Правительства Москвы от 03.12.2020 № 2133-ПП в Единые требования к проведению торгов были внесены изменения, устанавливающие обязанность продавца имущества города Москвы по заключению договора с участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, по цене, предложенной указанным участником, в случае отказа победителя продажи от

заключения договора. Согласно данному постановлению указанная норма вступила в силу с 31.12.2020.

Как указал Организатор, в связи с тем, что введение указанной нормы улучшает положение участников продажи имущества без объявления цены, предоставляя им дополнительные права, Департаментом города Москвы по конкурентной политике было принято решение о продлении заявочной кампании с целью приведения Информационного сообщения о проведении продажи в соответствие с Едиными требованиями к проведению торгов в части порядка заключения договора по итогам проведения продажи имущества без объявления цены.

Таким образом, Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора в части продления срока подачи заявок.

Касательно довода о невозможности возврата задатка Комиссия сообщает следующее.

Согласно пункту 25 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, **за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.**

Продажа имущества оспариваемых Торгов проходила без объявления цены.

Также Заявитель подал заявку на участи в Торгах, тем самым конклюдентно согласился с установленными Заказчиком требованиями (часть 1 статьи 8 ГК РФ).

На основании изложенного Комиссия не усматривает нарушений в действиях Организатора.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 22.01.2021 № ЕО/3516/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.