

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

28.03.2024г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия Департамента управления имуществом г.о. Самара (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 8,0 кв.м, 1 этаж: ком. № 34, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская/ул. Ленинградская, дом 104/54, литера внутренняя А, Лот№4 (№21000002520000000022, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: Заявителя – ... (доверенность № 63 АА8160721 от 20.03.2024г.), ..., Организатора торгов – ... (доверенность №71 от 21.03.2024г.), ... (доверенность №70 от 21.03.2024г.)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

13.03.2024г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Департамента управления имуществом г.о. Самара при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель, Организатор торгов, Оператор электронной площадки в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов в Аукционной документации не указано, что предмет торгов – Лот№4 является лестничной клеткой и существуют права неопределенного круга лиц по использованию данного помещения.

Предприятие указывало на правомерность своих действий. Представило документы и сведения, запрошенные уведомлением УФАС России № 2456/7 от 18.03.2024г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Частью 5 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции установлено, что порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержден Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок).

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями настоящего Порядка.

15.02.2024г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 21000002520000000022 о проведении Аукциона.

Согласно извещению, размещенному на сайте <https://torgi.gov.ru> предмет торгов (наименование лота) - нежилое помещение общей площадью 8,0 кв.м, 1 этаж: ком. № 34, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская/ул. Ленинградская, дом 104/54, литера внутренняя А. Обременения, ограничения - нет.

Пунктом 88 Порядка установлен исчерпывающий перечень информации, которое должно содержать извещение о проведении аукциона, сформированное с использованием официального сайта.

Требований о наличии в извещении сведений об обременениях реализуемого имущества действующим Порядком не установлено.

Представленные Заявителем в материалы жалобы уведомление о приостановлении государственного учета реализуемого имущества от 22.05.2023г. № КУВД-001/2023-19338321/1, Технический паспорт на жилой дом,

расположенный по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская/ул. Ленинградская, дом 104/54 от 06.07.1987г. в котором указано, что реализуемое имущество является лестничной клеткой, не подтверждают доводы об отсутствии в Аукционной документации обременений реализуемого имущества, изложенные в жалобе Заявителя.

Кроме того, Организатором торгов представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.03.2024г.

Согласно указанной выписке реализуемое нежилое помещение состоит на государственном кадастровом учете под кадастровым номером 63:01:0816010:1771, дата присвоения кадастрового номера: 21.03.2024г., правообладатель - муниципальное образование г.о. Самара, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Ввиду указанных обстоятельств, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушения Порядка, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

...

Члены комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.