

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

17.09.2020 № \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Люлин Дмитрий Сергеевич

<...>

liuldim@mail.ru

**Организатор торгов:**

Козлова Юлия Юрьевна

<...>

yul1122@yandex.ru

## РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-544/2020

17 сентября 2020 года  
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 15 сентября 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 17 сентября 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России (далее по тексту также Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> - председателя комиссии, руководителя Управления,

<...> – члена комиссии, временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления,

<...> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Люлина Дмитрия Сергеевича на действия конкурсного управляющего Козлову Юлию Юрьевну при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Промхимпорт»,

при участии организатора торгов Козловой Ю.Ю. и Шпагиной В.А. по доверенности от Люлина Д.С.,

### УСТАНОВИЛА:

Вологодским УФАС России в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Люлина Дмитрия Сергеевича (далее – заявитель) на действия конкурсного управляющего Козловой Юлии Юрьевны (далее – организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения следующего имущества должника ООО

«Промхимпорт»:

Лот № 4: Земельный участок с кад. № 35:24:0203004:428, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение производственной деятельности, общая площадь 41 706 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Турундаевская. Начальная цена 10 593 000,00 руб. (далее по тексту – торги).

Торги размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, номер сообщения в ЕФРСБ 5208893 от 26.07.2020, торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Жалоба подана заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе заявитель указывает, что при реализации имущества должника организатор торгов нарушил требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не предоставил возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника путем его осмотра.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы, в подтверждение своих доводов представил в дело документы от 15.09.2020 вход. № 4766.

Вместе с тем, комиссия Управления, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи имущества должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в пункте 10 которой указаны сведения, которые должны содержаться в сообщении о продаже, а именно:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Из материалов дела следует, что в объявлении о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 5208893 от 26.07.2020) указана следующая информация: «Ознакомление с имуществом, выставляемом на торги, производится по рабочим дням с 10.00 до 16.00 по месту нахождения имущества (<...>). Предварительная запись и заявки на ознакомление с имуществом по тел. <...>, либо на e-mail: yul1122@yandex.ru»).

01.09.2020 Люлин Д.С. направил заявку на ознакомление с имуществом торгов на электронный адрес организатора торгов yul1122@yandex.ru.

В ходе возникшей между заявителем и организатором торгов переписки Люлину Д.С. было предложено ознакомиться с имуществом торгов 04.09.2020 во второй половине дня. На данное сообщение заявитель не ответил, тем самым не выразил свое согласие на ознакомление с имуществом в предложенные ему дату и время. Пропуск на территорию, где находится реализуемое имущество ООО «Промхимпорт», Люлину Д.С. организатором торгов не был выписан.

Вместе с тем, как пояснила представитель Люлина Д.С. на комиссии, заявитель 04.09.2020 приезжал к месту расположения реализуемого имущества, однако не был допущен по причине отсутствия пропуска.

04.09.2020 Люлин Д.С. посредством электронной почты сообщил организатору торгов, что не смог ознакомиться с имуществом, на что

организатор торгов пояснил о необходимости оформления пропуска и выписал Люлину Д.С. пропуск на 07.09.2020 с 10 час. до 15 час. Данным пропуском заявитель не воспользовалась по личным причинам.

В рассматриваемом случае обязанность организатора торгов в части обеспечения возможности ознакомления с имуществом должника исполнена в полном объеме. Доказательств невозможности ознакомления с имуществом должника в установленную в пропуске дату заявителем не представлено.

Комиссией Управления установлено, что Люлин Д.С. не является участником торгов, заявку на участие в торгах не подавал. Заявки по рассматриваемой процедуре торгов принимаются до 11.10.2020, времени для ознакомления с предметом торгов на момент рассмотрения настоящей жалобы достаточно. Права Люлина Д.С. как интересанта по торгам не нарушены.

Учитывая изложенное, комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего Козловой Юлии Юрьевны признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Люлина Дмитрия Сергеевича необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.