

1. ИП Кириаков Л.А.

Москва, ул. Дубнинская, д. 73, корп. 1, кв. 140

2. Управа района Сокольники города Москвы

107014, Москва, ул. Стромынка, д. 3

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-160/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.02.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ИП Кириакова Л.А. на действия организатора торгов - Управы района Сокольники города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, Попов проезд, д.4. (номер извещения № 241014/4274678/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба ИП Кириакова Л.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Сокольники города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, Попов проезд, д.4. (номер извещения № 241014/4274678/01) (далее — Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Заказчика выразилось в допуске к участию в Конкурсе претендента, который не соответствует требованиям Конкурсной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Порядок проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 24.10.2014 размещено извещение о проведении Конкурса. Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе 31.12.2014. Дата подведения итогов — 31.12.2014.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно протоколу от 31.12.2014 № 3 заседания Конкурсной комиссии, итоги Конкурса подведены 31.12.2014.

Заказчиком на заседании Комиссии был представлен договор от 28.01.2015 № б/н, заключенный по итогам Конкурса.

Жалоба Заявителя поступила в адрес Московского УФАС России 27.01.2015 (вх. № 2114), то есть по истечении десятидневного срока обжалования.

В связи с изложенным у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.01.2015 № ИШ/3112.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.