

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалист - эксперт отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Н О «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик) и ООО «ТЭРРА» (далее – Подрядчик);

в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), рассмотрев представленную Заказчиком информацию (в х. №1867-ЭП/23 от 25.01.2023), предусмотренную подпунктами «в» - «з» пункта 256 раздела VII Положения, для включения Подрядчика в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) в связи с односторонним отказом Заказчика от

исполнения договора,

УСТАНОВИЛА:

Договор №15-249/А/ИС/ТС/КР/ФС/2021 был заключен между Заказчиком и Подрядчиком 23.04.2022, по результатам электронного аукциона №2 4 9 / 15-249/А/ИС/ТС/КР/ФС (реестровый номер процедуры 057270000012100091).

Предметом договора является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) по адресам Санкт-Петербург, Заповедная ул., д.25 литера А Заповедная ул., д.33 литера А Заповедная ул., д.35 литера А.

Цена контракта - 13 359 347,82 в российских рублях

Начало исполнения договора — с момента подписания акта передачи объекта для выполнения работ.

Окончание работ по договору — через 147 календарных дней с момента начала

выполнения работ.

Дата расторжения договора — 24.01.2023.

Основание расторжения — в связи с нарушением Подрядчиком срока оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно пункту «е» статьи 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов

Подрядчик возражал против включения в РНПО и заявленного основания, указывая на незаконность и необоснованность требований Заказчика, в связи с тем, что Договор исполнен в полном объеме.

По результатам изучения представленной информации, документов, письменных и устных пояснений сторон Комиссия установила следующие обстоятельства.

Подрядчиком представлен акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от 31.08.2021 по адресу Заповедная улица, дом 25, литера А., подписанный всеми сторонами.

Подрядчиком представлен акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от 31.08.2021 по адресу Заповедная улица, дом 25, литера А., подписанный всеми сторонами.

Подрядчиком представлен акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от 18.10.2021 по адресу Заповедная улица, дом 33, литера А., подписанный всеми сторонами.

Подрядчиком представлен акт на дополнительные услуги от 18.10.2021 по адресу Заповедная улица, дом 33, литера А., подписанный всеми сторонами.

Подрядчиком представлен акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от 18.10.2021 по адресу Заповедная улица, дом 35, литера А., подписанный всеми сторонами.

Подрядчиком представлен акт на дополнительные услуги от 18.10.2021 по адресу

Заповедная улица, дом 35, литера А., подписанный всеми сторонами.

Подрядчиком представлен акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от 21.04.2022 по адресу Заповедная улица, дом 25, литера А., **не подписанный представителем Заказчика и представителем организации осуществляющей управление в МКД.**

Подрядчиком представлен акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от 16.12.2021 по адресу Заповедная улица, дом 33, литера А., подписанный всеми сторонами.

Подрядчиком представлен акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от 16.12.2021 по адресу Заповедная улица, дом 33, литера А., подписанный всеми сторонами.

Заказчиком на заседание представлено письмо от 29.12.2022, согласно которому по состоянию на 17.12.2022 работы по капитальному ремонту крыши по адресу **Заповедная улица, дом 25, литера А. завершены.**

Исходя из вышеизложенного Заказчик принял решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг на основании отсутствия подписи представителя организации осуществляющей управление в МКД, в то время как, работы в полном объеме Подрядчиком исполнены.

Согласно статье 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Согласно пункта 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Нормы Положения не содержат безусловной обязанности антимонопольного органа включать представленные заказчиком сведения о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций без оценки его действий в каждом конкретном случае.

Реестр недобросовестных подрядных организаций представляет собой меру ответственности за недобросовестное поведение в правоотношениях по осуществлению закупок.

Реестр недобросовестных подрядных организаций является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя обязательств в рамках закупочной процедуры.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица.

Ввиду указанного, учитывая совокупность приведенных сведений, нормативных правил и исследованных документов, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Подрядчика недобросовестного поведения и не усматривает наличие нарушений.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений, представленных Заказчиком, руководствуясь пунктами 258 и 263 Положения,

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации ООО «ТЭРРА» (ИНН 7804513076) в Реестр недобросовестных подрядных организаций.