

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-18243/2021 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**26.10.2021 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

при участии представителей от ООО «Авангард», ООО «Сервис-Маркет»,

рассмотрев жалобу ООО «Авангард» (далее — Заявитель) на действия ООО «Сервис-Маркет» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника ( извещение № 200921/32819515/05, Лот 1 , далее — Торги) (далее — Жалоба),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных указанным законом.

Таким образом, проведение Торгов является обязательным в силу Закона об исполнительном производстве и Закона об ипотеке, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона торги.

Извещение о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Комиссией установлено, что доводы жалобы Заявителя были рассмотрены антимонопольным органом в рамках дела № 077/07/00-17725/2021 от 08.10.2021, жалоба была признана обоснованной, Организатору торгов было выдано обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, а именно:

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Организатору торгов внести изменения в Извещение, продлить сроки подачи заявок с учетом пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке, с учетом решения Комиссии от 08.10.2021 по делу № 077/07/00-17725/2021.
3. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о Торгах законодательством Российской Федерации.
4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 29.11.2021.
5. Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 01.12.2021 с приложением подтверждающих документов.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

жалоба возвращается заявителю в случае если антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Организатора торгов, оператора электронной торговой площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Учитывая, что в решении по делу № 077/07/00-17725/2021 была дана правовая оценка действиям Организатора торгов, и законные интересы Заявителя восстановлены путем выдачи соответствующего предписания у антимонопольного органа отсутствуют правовые основания для рассмотрения указанной жалобы в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частями 20,21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов по продаже имущества должника.
2. Снять ограничения, наложенные письмами Московского УФАС России **от 08.10.2021 № ЕО/61827/21, от 14.10.2021 № ЕО/63147/21, от 21.10.2021 № ЕО/64770/21.**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.