

РЕШЕНИЕ

По делу № 022/10/18.1-341/2019

«4» июля 2019 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

З<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

без участия представителей:

от финансового управляющего З<...> – поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей (вх. № 198156 от 21.06.2019 г.);

от Б<...> – не явились уведомлены, надлежащим образом;

рассмотрев жалобу Б<...> (вх. № 197673 от 11.06.2019 г.) на действия организатора торгов – финансового управляющего З<...> (ИНН 222409397607), при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 3725085) по продаже имущества должника Б<...> в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Б<...> (далее – Заявитель) (вх. № 197673 от 11.06.2019 г.) на действия организатора торгов – финансового управляющего З<...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 3725085) по продаже имущества должника Б<...>

Из содержания жалобы следует, что 30.04.2019 г. на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 3725085), на сайте ЭТП «Фабрикант» (номер сообщения 5078547) Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Бондаренко И.Е.

Заявитель считает, что в нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Организатор торгов не указал в сообщении о проведении торгов срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена выставленного на торги имущества.

Представители Заявителя на заседание Комиссии не явились.

Представитель Организатора торгов на заседание Комиссии с доводами жалобы не согласился и дополнительно пояснил, что 30.04.2019 г. на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 3725085), на сайте ЭТП «Фабрикант» (номер сообщения 5078547) размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Бондаренко И.Е.

На основании определения арбитражного суда Иркутской области от 20.06.2019 г. проведение указанных торгов приостановлено.

Сообщение о проведении торгов содержит информацию о величине снижения начальной цены продажи имущества должника - 13,10%.

Информация о сроке, по истечении которого последовательно снижается начальная цена имущества должника в объявлении отсутствует.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 05.05.2017 г. Б<....> признан банкротом, в отношении имущества Б<...> открыта процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий З<....>.

Частью 10 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по

продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

30.04.2019 г. на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 3725085), на сайте ЭТП «Фабрикант» (номер сообщения 5078547) Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Б<....>.

На публичные торги выставляется следующее имущество должника: жилой дом, 311,5 кв.м.; земельный участок, 1270 кв.м., Иркутская область, Иркутский р-н, п. Светлый, ул. Вторая, д. 14.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте

www.fabrikant.ru.

Задаток 5% от начальной цены.

Информация о снижении цены 13,10 %.

Так, объявление о проведении публичных торгов (номер сообщения № 3725085) опубликованное на сайте ЕФРСБ содержит информацию о величине снижения начальной цены продажи имущества должника - 13,10%.

Информация о сроке, по истечении которого последовательно снижается начальная цена имущества должника в объявлении отсутствует.

Согласно объявлению о проведении торгов № 5078547, размещенному на сайте ЭТП «Фабрикант», торги распределены на этапы согласно которых проводятся торги с указанием порядка подачи заявок, временем проведения этапов, стоимостью и т.д.

Таким образом, в нарушение ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Организатором торгов не была опубликована информация о сроке, по истечении которого последовательно снижается начальная цена имущества должника в объявлении № 3725085 на сайт ЕФРСБ.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что на основании определения арбитражного суда Иркутской области от 20.06.2019 г. проведение открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 3725085) по продаже имущества должника Б<...> приостановлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б<....> – **обоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.