

## РЕШЕНИЕ

«22» июля 2020 года

Резолютивная часть решения оглашена «20» июля 2020г.

Решение изготовлено в полном объеме «22» июля 2020г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по контролю в сфере закупок в составе:

Председателя  
комиссии: <... заместителя руководителя Кемеровского УФАС России;  
>

Членов комиссии: <... главного специалиста – эксперта отдела контроля в  
> сфере закупок;  
<... ведущего специалиста-эксперта  
> отдела контроля в сфере закупок,

рассмотрев дело № 042/06/33-1090/2020, возбужденное по признакам нарушения заказчиком – Муниципальным казенным учреждением «Управление муниципального заказа по ремонту и строительству» законодательства в сфере закупок при проведении электронного аукциона № 0339300034220000068 «Приобретение в муниципальную собственность 1 жилого помещения», и в результате проведения внеплановой проверки в соответствии с требованиями п.п «б» п.2 ч.3 ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – ФЗ № 44-ФЗ), Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии при размещении заказа на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, утвержденным приказом ФАС России от 19.11.2014 № 727/14,

установила:

14.07.2020 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступила жалоба ООО «Эверест» (вх. № 4800Э от 14.07.2020) на действия заказчика – Муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказа по ремонту и строительству» при проведении электронного аукциона № 0339300034220000068 «Приобретение в муниципальную собственность 1 жилого помещения».

По мнению заявителя, аукционная документация не соответствует требованиям закона о контрактной системе.

В процессе рассмотрения жалобы, проведения внеплановой проверки Комиссией Кемеровского УФАС России установлено:

19.06.2020 в Единой информационной системе в сфере закупок Заказчиком – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказа по ремонту и строительству» было размещено извещение о проведении электронного аукциона № 0339300034220000068 «Приобретение в муниципальную собственность 1 жилого помещения» и аукционная документация.

Начальная (максимальная) цена контракта – 2 123 891,20 рублей.

По мнению заявителя, требования к качеству, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, связанные с определением соответствия поставляемого товара, установлены заказчиком неправомерно.

Согласно части 2 статьи 33 ФЗ № 44-ФЗ документация о закупке в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, должна содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям. При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться.

В п. 6 Технического задания установлены следующие требования к закупки:

6.	Общая площадь приобретаемого жилого помещения	58,4 квадратных метров. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех ее частей, включая площадь помещения вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 ст.15 Жилищного кодекса РФ)
----	---	---

Исходя из вышеизложенного заказчиком в п. 11 технического задания указаны показатели (характеристики) товара, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям, в виде максимальных и минимальных значений.

		Комната, коридор: стены – новые обои; потолок-покраска водоэмульсионной краской и/или акриловой, и/или натяжной потолок и/или гипсокартон, полы – при наличии деревянного пола
--	--	--

покрытие линолеум и фанерные листы или ДВП или ДСП и/или ламинат, напольный плинтус ПВХ.

Кухня: стены - новые обои и/или керамическая плитка; потолок- покраска водоэмульсионной краской и/или акриловой, и/или натяжной потолок; полы - линолеум, и/или ламинат, и/или керамическая плитка, и/или керамогранитная плитка без потертостей, сколов и механических повреждений, напольный плинтус ПВХ. Часть стен возле мойки и газовой (электрической плиты) должны иметь водостойкую моющую поверхность из керамической плитки. При наличии ящика (холодильника) под окном произвести его демонтаж, образовавшуюся нишу заложить кирпичом и выполнить отделку в едином стиле.

Ванная и туалетная комнаты: стены - керамическая плитка, на всю высоту помещения / или на высоту от пола не менее 1,5м без сколов и механических повреждений потертостей и покраска водоэмульсионной краской; потолок-покраска водоэмульсионной краской и/или акриловой и/или натяжной потолок; полы - керамическая плитка и/или керамогранитная плитка без сколов и механических повреждений, межплиточные швы заполнены межплиточной шпаклевкой. При наличии окна в простенке между ванной и кухней произвести его демонтаж.

Дверные и оконные системы: Окна должны быть пластиковыми и заполнены не менее чем трехкамерными стеклопакетами с поворотно-откидным механизмом с фурнитурой и ручками, подоконными досками из ПВХ и внутренними и наружными ПВХоткосами и уголками, все запорные устройства должны быть исправны и в рабочем состоянии, без видимых дефектов и повреждений. На стеклах не должно быть трещин, стеклопакеты должны прочно фиксироваться в рамах.

Межкомнатные двери должны быть ламинированные и облицованы из плит МДФ или ДСП, с дверными наличниками, выполнены из одного материала и в одной цветовой гамме, дверная фурнитура в наличии с дверными ручками и фалевыми межкомнатными защелками, при наличии (глухое полотно без стекла и/или полотно с цельным стеклом, без деформаций, трещин и сколов в исправном состоянии, с дверными ручками). Межкомнатные двери должны быть установлены во всех помещениях квартиры.

Санитарно-техническое оборудование: Унитаз керамический в комплекте со сливным бачком с кнопкой, ванна чугунная или/ стальная размером не менее 140x70 см со смесителем и душевой лейкой, умывальник керамический со смесителем, раковина из нержавеющей стали и смеситель на кухне. Все санитарно-техническое оборудование должно быть исправным и функционирующим, без видимых повреждений (трещин, сколов, пятен), не требующих ремонта.

11. Отделка  
жилого  
помещения

Отопительные приборы: Радиаторы /или конвектора отопления должны быть установлены ровно, без каких-то визуально определяемых дефектов, с отсутствием луж и подтеков у стояков, с исправными запорными кранами.

Внутренние трубопроводы, полотенцесушители и иное инженерное оборудование должны быть в исправном состоянии без каких-то визуально определяемых дефектов.

Жилое помещение должно быть оборудовано розетками, выключателями и патронами для ламп накаливания в рабочем состоянии и не требующих замены. Внутренняя электропроводка должна быть в исправном состоянии. Не допускается наличие оголенной проводки.

Входная дверь – металлическая утепленная заводского изготовления, группы Г, соответствующая ГОСТ 31173-2016, с толщиной металла не менее -1,8мм (без деформаций, трещин и сколов в исправном состоянии, с дверными ручками и замком с комплектом ключей), при наличии домофона на подъездной двери – предоставить магнитный ключ.

Обязательное наличие почтового ящика предназначенного для сбора и доставки почтовой корреспонденции.

Помещение должно быть оборудовано электроплитой напольной, не менее 3-х конфорок с духовым шкафом в комплекте с противнем и находящейся в рабочем состоянии и не требующей ремонта.

Балкон - при наличии балкона обеспечить его в надлежащем состоянии. Статьи 30. Права и обязанности собственника жилого помещения "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.02.2020)

Заказчиком в целях реализации адресной программы Переселение граждан в целях реализации адресной программы «Переселение граждан многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019. № 19, адресной программы Киселевского городского округа «Переселение граждан многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Киселевского городского округа от 31.05.2019 № 68 –н, Федерального закона от 21.07.2001 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» на основании Распоряжения № 58 от 16.03.2020г Управления городского развития, являющимися главными распорядителями бюджетных средств МКУ «Управления муниципального заказа по ремонту и строительству» были установлены требования к общей площади приобретенного жилого помещения, а именно 58,4 метров квадратных.

Заказчиком в аукционной документации на основании распоряжения № 58 от 16.03.2020г об организации размещения муниципального заказа на определение Поставщика на право заключения муниципального контракта на приобретение в муниципальную собственность квартир установлен показатель общая площадь приобретенного жилого помещения, который не может изменяться.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что в действиях заказчика в данном случае при описании объекта закупки отсутствует нарушение требований ч. 2 ст. 33 Закона № 44-ФЗ,

Руководствуясь статьями 99, 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Эверест» на действия заказчика – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказа по ремонту и строительству» при проведении электронного аукциона № 0339300034220000068 «Приобретение в муниципальную собственность 1 жилого помещения» не обоснованной.

2. Производство по делу № 042/06/33-1090/2020 прекратить.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>