

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-54/2021

### по результатам рассмотрения жалобы ИП Балагезяна Т.Г. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.02.2021  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 67 в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Балагезян Т.Г.: <...>;

- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом: <...>;
- АО «Сбербанк-АСТ»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев жалобу ИП Балагезяна Т.Г. на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом при организации аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово-1, в/ч 43008 (извещение № 301120/2605471/04, лоты 1-12), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Балагезяна Т.Г. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Организатор торгов) при организации аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово-1, в/ч 43008 (извещение № 301120/2605471/04, лоты 1-12) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при организации Аукциона были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя и представителя Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

30.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время подведения итогов – 22.01.2021 в 10:00.

Согласно информационному извещению новые дата и время подведения итогов Аукциона – 08.02.2021 в 10:00.

1. Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушен срок реализации имущества на Аукционе.

На рассмотрении Жалобы Заявитель пояснил, что отказывается от обжалования указанного довода Жалобы.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России оставляет довод Жалобы без рассмотрения.

1.

1.

2. Согласно дополнениям к Жалобе, заявленным Заявителем в ходе рассмотрения Комиссией ФАС России Жалобы, Организатор торгов не отразил в извещении о проведении Аукциона информацию об обременении недвижимого имущества, подлежащего реализации на Аукционе. Заявитель, являясь победителем Аукциона, считает, что при наличии на текущий момент в производстве Арбитражного суда Московской области дел № А41-82332/20 и А41-3464/21 в отношении предмета Аукциона, процедура оплаты имущества и заключения договора с ним должна быть приостановлена.

Согласно пункту 1 статьи 38 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения по заявлению взыскателя или по собственной инициативе на срок не более десяти дней.

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Закона об исполнительном производстве исполнительное производство подлежит приостановлению судебным приставом-исполнителем полностью или частично в случаях, предусмотренных подпунктами 1-9 статьи 40 Закона об исполнительном производстве.

В соответствии с пояснениями представителя Организатора торгов при организации Аукциона Организатор торгов действовал на основании Соглашения о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13-01-12/65 и постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 27.10.2020 № 20/181402 согласно уведомлению ФССП России о готовности к реализации арестованного имущества от 27.10.2020 № 117/20. В пакете документов, переданном Федеральной службой судебных приставов России Организатору торгов, имелись выписки из ЕГРН от 30.05.2018 и 25.06.2018 на имущество, в которых отсутствовала какая-либо информация об обременении в виде залога имущества в пользу ООО «ВСК». Кроме того, Организатором торгов дополнительно были запрошены сведения из ЕГРН на имущество. Согласно выпискам из ЕГРН от 29.10.2020 сведения о зарегистрированном обременении в виде залога на имущество в ЕГРН также отсутствуют. Постановление пристава-исполнителя о приостановке процедуры Аукциона в адрес Организатора торгов не поступало.

Комиссией ФАС России установлено, что Организатор торгов действовал в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 27.10.2020 № 20/181402. Извещение содержит сведения, содержащиеся в уведомлении ФССП России о готовности к реализации арестованного имущества от 27.10.2020 № 117/20.

Кроме того, Комиссия ФАС России обращает внимание, что оспаривание постановления судебного пристава-исполнителя осуществляется в судебном порядке в соответствии со статьей 121 Закона об исполнительном производстве.

Согласно определению Арбитражного суда Московской области от 22.12.2020 по делу № А41-82332/20 ООО «ВСК» отказано в удовлетворении заявления ООО «ВСК» о принятии обеспечительных мер.

Согласно определению Арбитражного суда Московской области от 11.02.2021 по делу № А41-3464/21 ООО «ВСК» отказано в удовлетворении ходатайства по делу № А41-3464/21 о принятии обеспечительных мер в виде приостановления до момента вступления в законную силу решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-3464/21 Аукциона; запрета до момента вступления в силу решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-3464/21 Организатору торгов заключать с победителем торгов договор купли-продажи указанного заявителем недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения ФГУП «ГВСУ № 14»; запрета до момента вступления в силу решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-3464/21 Организатору торгов производить расчеты с победителем торгов, а именно, принимать от Балгезяна Т.Г. денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества.

Учитывая изложенное, довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Балагезяна Т.Г. на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом при организации аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово-1, в/ч 43008 (извещение № 301120/2605471/04, лоты 1-12), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может

быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.