

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по Саратовской области

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 43-19/ов-т

о признании жалобы обоснованной

23 апреля 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела, член Комиссии,

в присутствии:

представителя ФКУ ИК-2 УФСИН России по Саратовской области (доверенность №07 от 22.04.2019),

представителя ФКУ ИК-2 УФСИН России по Саратовской области (доверенность №03 от 09.01.2019),

главы администрации Ровенского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области (решение Совета о назначении главы №31),

рассмотрев жалобу ФКУ ИК-2 УФСИН России по Саратовской области на действия организатора торгов – Администрации Ровенского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению №200219/0153205/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

04.04.2019 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба ФКУ ИК-2 УФСИН России по Саратовской области на действия организатора торгов – Администрации Ровенского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация) при проведении аукциона по извещению №200219/0153205/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения земельного законодательства.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

По данным Заявителя, 08.02.2019 ФКУ ИК-2 УФСИН России по Саратовской области подавало заявление в Администрацию о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование площадью: 1123366 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, в 100 м на юг от ул. Охотный ряд с кадастровым номером: 64:28:000000:1967.

12.03.2019 Администрация сообщила Заявителю о том, что принято решение о проведении торгов в отношении земельного участка по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, в 100 м на юг от ул. Охотный ряд с кадастровым номером: 64:28:000000:1967.

20.02.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Администрацией было размещено извещение №200219/0153205/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 64:28:010301:18 (Лот№1).

Довод Заявителя о нарушении Администрацией норм Земельного кодекса РФ является обоснованным по следующим обстоятельствам.

Согласно пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения: о предмете аукциона, кадастровом номере земельного участка.

Согласно открытой информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (<https://rosreestr.ru/>) участок с кадастровым номером: 64:28:010301:18 снят с учета.

Таким образом, Администрация, не указав в извещении кадастровый номер земельного участка (Лот № 1), нарушила пп.4 п 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу ФКУ ИК-2 УФСИН России по Саратовской области на действия организатора торгов – Администрации Ровенского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области при проведении

аукциона по извещению №200219/0153205/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: