

17.04.2017г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба на действия Организатора торгов – (арбитражного управляющего - номер в реестре арбитражных управляющих – 10287) при организации и проведении торгов – открытого аукциона по продаже имущества должника - ООО «ММСтрой» (далее – Аукцион).

Предмет Аукциона – земельный участок с частью жилого дома.

Информация об Аукционе была размещена 21.02.2017 года на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/> (№ сообщения 1615024), а также 03.03.2017 года на официальном сайте печатного издания, осуществляющего опубликование сведений о банкротстве – газете «Коммерсантъ», по адресу: <http://www.kommersant.ru/> (№ сообщения 12010013130).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

#### Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что недопуск его к участию в Аукционе по основанию, указанному в протоколе об определении участников Аукциона от 11.04.2017г. – «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов» является незаконным.

По мнению Заявителя, проведение торгов в «ночное время», а именно – 00:00 часов привело к ограничению числа участников, поскольку торги проводились в нерабочее время и могли ввести в заблуждение участников Аукциона.

Кроме того, Заявитель предполагает, что Организатор торгов и единственный участник Аукциона – < Ш > являются заинтересованными лицами.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – < М >, Организатору торгов (арбитражному управляющему) , представителю электронной площадки ООО «Балтийская электронная площадка» **надлежит явиться "20" апреля 2017г. в 15<sup>00</sup>ч.** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**

1. Организатору торгов (арбитражному управляющему) - **в срок до 12<sup>00</sup> часов 19 апреля 2017 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукцион (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
1. Документов, подтверждающих полномочия на организацию и проведение Аукциона (договоры, соглашения и т.п.).
1. Порядок продажи имущества должника – ООО «ММСтрой», утвержденный Собранием (комитетом) кредиторов.
1. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных Организатором торгов с электронной площадкой ООО «Балтийская электронная площадка» и иными лицами в целях организации и проведения Аукциона.
1. Извещения (сообщения) о проведении Аукциона, а также сведений о публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, все публикации и размещение информации об Аукционе в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации об Аукционе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>.
1. Аукционной документации о проведении Аукциона (далее – аукционная документация) со всеми приложениями, изменениями, дополнениями (при наличии).
1. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации.
1. Всех разъяснений аукционной документации с документами, подтверждающими их направление.
1. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации (при наличии).
1. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Аукционе. Если да – указать Ф.И.О, наименование, место нахождения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе.
1. **Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.**
1. **Письменно пояснить процедуру и порядок проведения Аукциона (с приложением копий соответствующих документов).**
1. **Письменные пояснения по доводам жалобы < М>.**

2. Электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» **в срок до 12<sup>00</sup> часов 19 апреля 2017 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

2.1. Документов, подтверждающих соответствие ООО «Балтийская электронная площадка», требованиям, предъявляемым к электронным площадкам.

3. Заявителю - **в срок до 12<sup>00</sup> часов 19 апреля 2017 года** представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:

3.1. Оригинал чека, подтверждающего оплату задатка для участия в Аукционе (на заседание Комиссии).

3.2. Письменно указать конкретный пункт, статью нормативного правового акта, устанавливающей норму, которая запрещает проведение электронных торгов в 00:00 часов.

3.3. Письменно указать конкретный пункт, статью нормативного правового акта, устанавливающего норму, которая запрещает принимать участие в торгах по продаже имущества должника арбитражным управляющим.

3.4. Письменно, по каждому доводу жалобы представить развернутые пояснения.

4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Аукцион**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".