

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 18/05-АМЗ-2018

23 ноября 2018 года
Чебоксары

г.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 18/05-АМЗ-2018 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии заявителя- ООО «Агрофирма «Атлашевская»:

- «...»

при присутствии на заседании Комиссии ответчика- Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом:

- «...»

при присутствии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- представителя ИП Рубцовой С.Н. «...» по доверенности от 25.09.2018,

рассмотрев материалы дела № 18/05-АМЗ-2018, возбужденного в отношении Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом по признакам нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Представитель ООО «Агрофирма «Атлашевская» «...» поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил следующее. 14.11.2007 между ИП Рубцовой С.Н. и Администрацией города Чебоксары был заключен договор аренды земельного участка № 106/652-МК. Согласно указанному договору ИП Рубцовой С.И. во временное владение и пользование был предоставлен земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 21:01:010902:0142 общей площадью 20 кв.м, для размещения и эксплуатации временного торгового киоска в комплексе с остановочным павильоном, расположенный в г. Чебоксары, по ул. Гражданской в районе остановки общественного транспорта «ул. Чернышевского». Срок аренды земельного участка был установлен с 11.09.2007 до 20.07.2010.

21.04.2009 между «...» и Администрацией города Чебоксары было заключено дополнительное соглашение к договору от 19.11.2007 № 106/652-МК. согласно которому срок аренды земельного участка был продлен до 11.09.2015.

15.04.2010 между ИП Рубцовой С.Н. и Администрацией города Чебоксары было заключено дополнительное соглашение к договору от 19.11.2007 № 106/652-МК. согласно которому стороны предусмотрели:

«9.2. Договор с истекшим сроком аренды считается заключенным на неопределенный срок и действующим со всеми остальными его условиями. При этом для прекращения его действия (расторжения) достаточно уведомления Арендодателя или Арендатора сторонам по договору. Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в месячный срок со дня получения (иди отправления им) указанного уведомления.».

09.06.2017 заместитель главы администрации - председатель Горкомнмущества Васильев Ю.А. письмом за № 29/08-2824 сообщил ИП Рубцовой С.Н., что администрация города Чебоксары в одностороннем порядке отказывается от договора аренды земельного участка от 19.11.2007 № 106/652-МК и на основании ч. 2 ст. 610 ГК РФ и п. 9.2 договора и предупреждает о его прекращении.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары

от 04.05.2018 общество признано победителем по лоту № 14 с ценой 20 414 руб. 30 коп., согласно которому обществу было предоставлено право на размещение НТО площадью 24 кв.м в районе ООТ «ул. Чернышевского» по ул. Гражданская широта 56.1 15912. долгота 47.187440 сроком на 7 лет.

Письмом от 16.05.2018 № 039/з-1542 «...» сообщил, что договор на право размещения НТО по лоту № 14 между Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом и ООО «Агрофирма «Атлашевская» заключен не будет в той связи, что ИИ Рубцова Светлана Николаевна обладает преимущественным правом как предыдущий арендатор НТО. Аналогичный ответ также был дан и в письме от 20.06.2018 № 039/з-2028.

Отказ Чебоксарского городского комитета в заключении договора на право размещения НТО по лоту № 14 Общество считает неправомерным, поскольку с ИП Рубцовой С.Н. не заключался договор аренды НТО, а заключался договор аренды земельного участка от 19.11.2007 Аз 106 652-МК, который на момент проведения аукциона был расторгнут в соответствии с уведомлением от 16.05.2018 № 039/з-1542.

Таким образом, ИП Рубцова С.Н. не обладает преимущественным правом на заключение договора на право размещения НТО.

Договор на право размещения НТО не является договором аренды земельного участка и на него не может распространяться преимущественное право бывшего арендатора земельного участка. Следует также отметить, что договор на право размещения НТО предусматривает право разместить НТО на территории площадью 24 кв.м, когда договор аренды земельного участка от 19.11.2007 № 106/652-МК предусматривал площадь 20 кв.м, что также подтверждает отсутствие преимущественного права бывшего арендатора земельного участка.

Представитель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что Комитетом на основании распоряжения Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары от 27 марта 2018 года № 66-р был объявлен аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары, который состоялся 04.05.2018.

ООО «Агрофирма «Атлашевская» принимало участие в торгах по лоту № 14. Право на размещение нестационарного торгового объекта (номер по схеме 3.2.36. площадь- 24 кв.м, тип - павильон, специализация - продовольственные товары).

По данному лоту в аукционной документации была отражена информация о преимущественном праве. Посредством данного аукциона был определен размер ежегодной платы за право размещения НТО.

Преимущественным правом на размещение НТО обладает ИП Рубцова Светлана Николаевна, как предыдущий арендатор земельного участка.

ИП Рубцова С.Н., в связи с наличием преимущественного права, выразила свое согласие на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объектов на территории города Чебоксары, в связи с чем, с ней был заключен договор № 13/66-НТО от 14.05.2018.

Также, Комитет считает необоснованным вменение ему нарушения, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона.

Представитель ИП Рубцовой С.Н. «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что ИП Рубцова С.Н., в связи с наличием преимущественного права, выразила свое согласие на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объектов на территории города Чебоксары, в связи с чем, с ней был заключен договор № 13/66-НТО от 14.05.2018.

Вышеизложенное не нарушает нормы действующего законодательства.

В силу части 1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, дело о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается комиссией в срок, не превышающий трех месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению. В случаях, связанных с необходимостью получения антимонопольным органом дополнительной информации, указанный срок рассмотрения дела может быть продлен комиссией, но не более чем на шесть месяцев. О продлении срока рассмотрения дела комиссия выносит [определение](#) и направляет копии этого определения лицам, участвующим в деле.

Определение о назначении настоящего дела к рассмотрению вынесено 27.08.2018.

В целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела Комиссия приходит к выводу о необходимости продления срока рассмотрения дела № 18/05-АМЗ-2018 о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьями 42, 45, частью 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 18/05-АМЗ-2018 до 28.05.2019.
2. Рассмотрение дела № 18/05-АМЗ-2018 отложить.
3. Назначить дело № 18/05-АМЗ-2018 к рассмотрению на 11 декабря 2018 года в 11 часов 00 минут (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
4. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом в срок, не позднее *06 декабря 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - расчет обоснования начальной цены договора по лоту № 14 (аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары);
 - обоснования увеличения площади размещенного объекта ИП Рубцовой С.Н. с 20 кв. м на 24 кв.м (в обоснование предоставить схемы размещения НТО на территории г. Чебоксары);
 - предоставленный ИП Рубцовой С.Н. облик временного торгового киоска в комплексе с остановочным павильоном на момент заключения договора аренды земельного участка от 19.11.2007 № 106/652-МК;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

5. ИП Рубцовой С.Н. в срок, не позднее *06 декабря 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:

- информацию является ли павильон, принадлежащий ИП Рубцовой С.Н. павильоном- временным торговым киоском, как это предусматривает договор аренды земельного участка от 19.11.2007 № 106/652-МК либо является объектом капитального строительства;
- предоставленный ИП Рубцовой С.Н. облик временного торгового киоска в комплексе с остановочным павильоном на момент заключения договора аренды земельного участка от 19.11.2007 № 106/652-МК;
- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»