

АО «ТЗ «Журавли»
241020, г. Брянск,
проезд Московский д. 10А оф.
206

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 21.03.2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 21.03.2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель
Комиссии:

.... – заместитель руководителя
управления-начальник отдела
естественных монополий и рекламы,

..... – заместитель начальника отдела
естественных монополий и рекламы,

Члены Комиссии:

..... – ведущий специалист-эксперт
отдела естественных монополий и
рекламы,

..... – государственных инспектор
отдела естественных монополий и
рекламы,

..... – государственных инспектор отдела
естественных монополий и рекламы,

рассмотрев дело № 18, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (положения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», далее по тексту Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе») по факту распространения рекламы несоответствующей требованиям законодательства о рекламе,

в отсутствии лица, в отношении которого возбуждено дело о нарушении законодательства о рекламе, уведомленного надлежащим образом

УСТАНОВИЛА:

В адрес Брянского УФАС России 19.02.2018г. (вх. №1097) поступило заявление физического лица на распространение рекламы в ТЦ «Янтарный» (в печатных буклетах) жилого комплекса «Атмосфера уюта на Бежицкой» застройщик «Атмосфера» о строящихся объектах недвижимости, в которой не указано место размещения проектной декларации.

Указанная информация адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке и, в силу статьи 3 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») является рекламой.

Указанные дома жилого комплекса «На Бежицкой» являются строящимися объектами и не введены в эксплуатацию, поэтому продажа квартир осуществляется путем привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Согласно ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В рассматриваемой рекламе отсутствует информация о месте и способах получения проектной декларации.

Таким образом, указанная реклама о продаже квартир содержит признаки нарушения ч. 7 ст. 28 указанного закона.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 указанного закона ответственность за данное нарушение несет рекламодатель.

Заказчиком-застройщиком ЖК «На Бежицкой» является АО «Фабрика-кухня» (ОГРН 1023201058594, адрес: 241035, г. Брянск, ул. Майской стачки, д.1), ответственность за рекламу размещаемую на рекламных буклетах несет ответственность АО «ТЗ «Журавли» (на основании договора от 05.01.2018г).

В соответствии со статьей 3 Закона о рекламе рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное лицо, определившее объект рекламирования. Таким образом, рекламодателем вышеуказанной рекламы является АО «ТЗ «Журавли».

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области, рассмотрев материалы дела №18, пришла к следующим выводам.

1. Рассматриваемая информация является рекламной.
2. Указанная информация не соответствует требованиям законодательства о рекламе (части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» 38-ФЗ от 13.06.2006г).
3. Рекламодателем данной информации является АО «ТЗ «Журавли».

Руководствуясь п. 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206) ЖК «Атмосфера уюта на Бежицкой» размещенную в печатных буклетах в торговом центре «Янтарный», не соответствующую требованиям части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Выдать предписание АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206) об устранении нарушения.

3. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренное ч. 1 ст. 14.3. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение трех месяцев.

Председатель Комиссии:

.....

Члены Комиссии:

.....

АО «ТЗ «Журавли»
241020, г. Брянск,
проезд Московский д. 10А оф.
206

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«21» марта 2018 г.
Брянск

Г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

..... – заместитель руководителя управления-начальник отдела естественных монополий и рекламы,

Члены Комиссии:

..... – заместитель начальника отдела естественных монополий и рекламы,

..... – ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и рекламы,

..... – государственных инспектор отдела естественных монополий и рекламы,

..... - государственных инспектор отдела естественных монополий и рекламы,

На основании своего решения от «21» марта 2018 г. по делу №8 в отношении АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206) о признании ненадлежащей рекламы ЖК «Атмосфера», размещенной в печатных буклетах,

в отсутствие представителя Общества, уведомленного надлежащим образом,

в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд

Московский д. 10А оф. 206) прекратить нарушение требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») при размещении рекламы ЖК «Атмосфера».

2. АО «ТЗ «Журавли» (ИНН 3257009811, адрес: 241020, г. Брянск, проезд Московский д. 10А оф. 206) представить в Брянское УФАС России доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 31 марта 2018 года.

В случае невыполнения предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Брянское УФАС России вправе в соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьёй 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение трех месяцев.

Председатель Комиссии:

.....

Члены Комиссии:

...