

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу

об административном правонарушении № 04-04/47А-15

«28» декабря 2015 года г. Ярославль

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (далее – Ярославское УФАС России) Завьялов М. Ф., рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 04-04/47А-15, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «ИСК «Город-2010» (далее ООО «ИСК «Город-2010», общество), место нахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Б. Октябрьская, д. 64, место фактического осуществления деятельности: 150000, г. Ярославль, ул. Б. Октябрьская, д. 64, дата регистрации в качестве юридического лица 02.12.2004 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Ярославля, ОГРН 1047600815822, ИНН 7606052000, КПП 760401001, в присутствии представителя ООО «ИСК «Город-2010», уведомленного надлежащим образом, <...> по доверенности от 14.08.2015 г.,

УСТАНОВИЛ:

Ярославским УФАС России в связи с поступившим 21 мая 2015 года обращением ТСЖ «Подкова» 28 мая 2015 года, а также 09 июля 2015 года установлен факт размещения информации следующего содержания: «ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОЗИДАЙ ВЛАДЕЙ ЖИВИ 65 000 руб. м2 рассрочка ул. победы, 21 а центральныйжкк.рф 49-30-23 49-30-36 Проектная декларация на сайте: центральныйжкк.рф Рассрочка предоставляется ЗАО «Спектр-холдинг» на 6 месяцев под 0% при первоначальном взносе в размере 40 % стоимости квартиры» с изображением жилого комплекса с придомовой территорией и теннисным кортом, по адресам: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 69 (около цирка), ул. Победы, д. 6 (около ТЦ «Дом Моды»), ул. Победы д. 29, а также установлен факт размещения информации: «КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ ЯРОСЛАВЛЯ ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ул. Победы, 21 а 49-30-23 49-30-36 центральныйжкк.рф» с изображением жилого комплекса с придомовой территорией и теннисным кортом, по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 2.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и использованием любых

средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему, и его продвижение на рынке.

Исходя из содержания рассматриваемой информации, она адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к жилому комплексу «Центральный», формирование и поддержание интереса к данному объекту рекламирования и продвижения его на рынке, и, следовательно, эта информация является рекламной.

В соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно пункту 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

ТСЖ «Подкова» в своем заявлении указывает, что в рассматриваемой рекламе изображение не соответствует действительности, так как в ней изображена дворовая территория, относящаяся к ТСЖ «Подкова» и не принадлежащая ЖК «Центральный». Кроме того, в рекламе не изображен забор, разделяющий территории ТСЖ «Подкова» и ЖК «Центральный». По мнению, ТСЖ «Подкова» данное изображение в рекламе способно ввести в заблуждение лиц, намеревающихся приобрести квартиры в ЖК «Центральный», относительно размера и благоустроенности прилегающей к жилому комплексу территории, а также причинить неудобства членам ТСЖ «Подкова».

В ходе осмотра территории строящегося ЖК «Центральный» 09 июля 2015 года установлено, что территория, относящаяся к данному жилому комплексу является меньшей по сравнению с изображенной в рекламе, кроме того, имеется забор, отделяющий территорию ЖК «Центральный» от теннисного корта и прилегающих территорий. На прилегающей территории также располагаются деревья, кустарники, игровая площадка.

Кроме того, согласно предоставленного ЗАО «СПЕКТР-ХОЛДИНГ» (вх. № 6699 от 06.07.2015) межевого плана земельного участка по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 21 а, на котором реализуется строительство ЖК «Центральный», прилегающая территория также не соответствует рекламному изображению, является меньшей и, в частности, не захватывает территорию теннисного корта.

В проектной декларации ЗАО «СПЕКТР-ХОЛДИНГ» от 15 июня 2014 г. на строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями по ул. Победы, 21а в г. Ярославле, опубликованной на сайте <http://центральныйжк.рф>, в разделе «Благоустройство территории» такой элемент благоустройства как теннисный корт, отсутствует, не предусмотрен.

Вместе с тем, в рекламе содержится изображение ЖК «Центральный» с элементом

благоустройства, не заложенным в проектной декларации данного строящегося объекта, а именно, теннисным кортом, а также с территорией, не соответствующей межевому плану земельного участка по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д. 21 а.

Поскольку объектом рекламирования выступает жилой комплекс, значение имеют все составляющие элементы данного комплекса, в том числе элементы благоустройства и размер прилегающей территории.

В рекламе крупным планом изображены дом и прилегающая территория с элементами благоустройства, в том числе, с теннисным кортом, в результате чего данные элементы воспринимаются как единое целое, создается впечатление единого комплекса.

В следствие этого, в рекламе ЖК «Центральный» изображены дополнительные преимущества, не соответствующие действительности.

Изображение ЖК «Центральный» с теннисным кортом, который не предусмотрен проектной декларацией, а также в совокупности с территорией, которая не относится по межевому плану к данному комплексу, делает данный комплекс более привлекательным для потенциальных потребителей и способно ввести в заблуждение относительно благоустроенности данного комплекса, составляющих его элементов и размера прилегающей территории.

Из документов, предоставленных представителем ИП <...>, а именно, из схемы расположения здания на подоснове с привязкой точек координат по ГПЗУ № RU76301000-295, разбивочного и ситуационного планов, ракурсного изображения с привязкой точек координат по ГПЗУ, не следует, что в рекламе невозможно изображение территории ЖК «Центральный» и составляющих ее объектов, соответствующих действительности, межевому плану и проектной декларации.

Таким образом, рассматриваемая реклама содержит изображение строящегося ЖК «Центральный» с прилегающей территорией, размер которой и составляющие объекты, в частности, наличие теннисного корта, не соответствуют действительности, что является нарушением пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 данного закона несет рекламодатель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

ЗАО «СПЕКТР-ХОЛДИНГ», указанное в тексте рекламы, в ответе на запрос Ярославского УФАС России (вх. № 6699 от 06.07.2015) сообщило, что действительно размещало рекламу указанного строящегося объекта. В связи с улучшением восприятия покупателями проектных решений, и в целях их иллюстрации принято выполнять макеты планировок, трехмерные визуализации и презентации строящегося объекта. С этой целью ООО «ИСК «Город-2010», действующий на основании агентского договора № 1-1-080514 с ЗАО «Спектр-Холдинг», поручил автору проекта ИП <...> выполнить визуализацию объекта капитального

строительства (договор № 6/4/1-200614), результаты которой размещены на сайте центральныйжкк.рф, а также использовались при размещении рекламы.

Кроме того, ЗАО «СПЕКТР-ХОЛДИНГ» представило в подтверждение пояснений копию кадастрового паспорта земельного участка с местоположением: г. Ярославль, ул. Победы, д.21а с приложением межевого плана; копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанный земельный участок от 02 сентября 2010 года; копию договора аренды данного земельного участка № 24725-и от 23 августа 2013 года; копию агентского договора № 1-080514 от 08.05.2014 г., заключенного между принципалом ЗАО «СПЕКТР-ХОЛДИНГ» и агентом ООО «ИСК «Город-2010»; копию договора подряда на проектные работы № 6/14/1-200614 от 20.06.2014 г., заключенного между заказчиком ООО «ИСК «Город-2010» и исполнителем ИП <...>, с приложением акта сдачи-приемки проектной документации по данному договору от 01.08.2014 г.; копию договора № 51/1-151214 от 15.12.2014 г. на размещение рассматриваемой рекламы, заключенного между заказчиком ООО «ИСК «Город-2010» и исполнителем ООО «Краны и конструкции» с приложением № 2, а также макетом рекламы для размещения.

ООО «ИСК «Город-2010» предоставило на заседание Комиссии во исполнение определения от 15.09.2015 г. копии договора № 1-110814 от 11.08.2014 г. «На размещение оборудования» с Приложением № 1, акта приема-передачи от 01.09.2014 г., платежного поручения № 321 от 22.12.2014 г., актов выполненных работ № 279 от 30.09.2014 г., № 311 от 31.10.2014 г., № 343 от 30.11.2014 г., № 374 от 31.12.2014 г., № 28 от 31.01.2015 г., № 58 от 28.02.2015 г., № 88 от 31.03.2015 г., № 127 от 30.04.2015 г., № 172 от 31.05.2015 г., № 232 от 30.06.2015 г., № 289 от 31.07.2015 г., а также копии договора № 6/1-311214 от 31.12.2014 г. «На размещение рекламы» с Приложением № 1, платежных поручений № 13 от 16.01.2015 г., № 25 от 10.02.2015 г., № 45 от 12.03.2015 г., № 46 от 12.03.2015 г., № 93 от 15.05.2015 г., № 111 от 20.05.2015 г., № 344 от 29.05.2015 г., № 133 от 17.06.2015 г., № 178 от 30.07.2015 г., № 203 от 17.08.2015 г., актов об оказании услуг № 35 от 31.01.2015 г., № 156 от 28.02.2015 г., № 418 от 31.03.2015 г., № 419 от 31.03.2015 г., № 569 от 30.04.2015 г., № 570 от 30.04.2015 г., № 618 от 31.05.2015 г., № 644 от 31.05.2015 г., № 717 от 30.06.2015 г., № 718 от 30.06.2015 г., № 863 от 31.07.2015 г., № 892 от 31.07.2015 г., № 1019 от 31.08.2015 г., № 1020 от 31.08.2015 г., № 1118 от 30.09.2015 г.

На основании изложенного, рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «ИСК «Город-2010».

Ответственность за нарушения требований пункта 2 части 3 статьи 5 «О рекламе» предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой, за нарушение рекламодателем законодательства о рекламе предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях

установлена административная ответственность.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Материалы дела позволяют сделать вывод о том, что ООО «ИСК «Город-2010» имело возможность предотвратить совершение административного правонарушения. Общество могло и должно было предотвратить и не допустить распространение рекламы, содержащей изображение строящегося ЖК «Центральный» с прилегающей территорией, размер которой и составляющие объекты, в частности, наличие теннисного корта, не соответствуют действительности.

Учитывая изложенное, должностное лицо Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области Завьялов М. Ф. приходит к выводу о совершении ООО «ИСК «Город-2010» виновного действия, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Согласно статье 4.1 КоАП РФ при назначении ООО «ИСК «Город-2010» административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, на основании документов, представленных в материалы дела.

Руководствуясь статьями 4.1, 23.48, 29.9, а также частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, заместитель руководителя Ярославского УФАС России Завьялов М. Ф.

#### ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на общество с ограниченной ответственностью «ИСК «Город-2010» за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ в связи с нарушением пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», выразившимся в распространении рекламы следующего содержания: «ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОЗИДАЙ ВЛАДЕЙ ЖИВИ 65 000 руб. м2 рассрочка ул. победы, 21 а центральныйжк.рф 49-30-23 49-30-36 Проектная декларация на сайте: центральныйжк.рф Рассрочка предоставляется ЗАО «Спектр-холдинг» на 6 месяцев под 0% при первоначальном взносе в размере 40 % стоимости квартиры» с изображением жилого комплекса с придомовой территорией и теннисным кортом по адресам: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 69 (около цирка), ул. Победы, д. 6 (около ТЦ «Дом Моды»), ул. Победы д. 29, а также рекламы следующего содержания: «КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ ЯРОСЛАВЛЯ ЖК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ул. Победы, 21 а 49-30-23 49-30-36 центральныйжк.рф» с изображением жилого комплекса с придомовой территорией и теннисным кортом, по адресу: г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 2, содержащей изображение строящегося ЖК «Центральный» с прилегающей территорией, размер которой и составляющие объекты, в частности, наличие теннисного корта, не соответствуют действительности, административный штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа

в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Сумма штрафа, уплачиваемого за нарушения законодательства о рекламе, в полном объеме подлежит зачислению на единый счет по учету доходов Управления федерального казначейства по Ярославской области. При оформлении платежного документа необходимо указать следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 7604009440, КПП 760401001

УФК МФ РФ по Ярославской области (администратор Ярославское УФАС России)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль

БИК 047888001

Счет № 40101810700000010010

Кроме того, на полях 104, 105 платежного документа необходимо указать код бюджетной классификации 16111626000016000140 и код ОКТМО 78701000 .

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс (4852) 32-93-71).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

Постановление вступает в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Срок предъявления к исполнению 2 (два) года со дня вступления постановления в законную силу.

Заместитель руководителя

Ярославского УФАС России М. Ф. Завьялов

Дата выдачи постановления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

---

(подпись) (расшифровка подписи)