

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 027/05/5-1018/2024 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

03 июля 2024 года
Хабаровск

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, рассмотрев материалы, представленные отделом рекламы и недобросовестной конкуренции о признаках нарушения ООО «НДВ-Групп» требований пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило заявление гр. (вх. № 10536-ЭП/24 от 28.06.2024) о недостоверной рекламе агентства недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп», распространенной в сети Интернет на сайтах www.domclick.com и www.ndvgroup.ru.

Как следует из заявления, агентство недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп», разместило на указанных сайтах объявления (habarovsk.domclick.ru/card/rent__flat__2056897488?utm=sharing_offer, <https://ndvgroup.ru/bid/?i=348925>) о сдаче в аренду квартиры в г. Хабаровске по ул. Тихоокеанская, д. 118, кв. 13, принадлежащей заявителю на праве собственности.

Договор с заявителем о размещении рекламы о сдаче в аренду её объекта недвижимости не заключался. Также агентство недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп» не имеет письменного согласия от собственника объекта недвижимости на использование фотографий квартиры. Кроме того, собственник недвижимости самостоятельно сдачу в аренду своей квартиры через сеть «Интернет». К заявлениям приложены распечатки с сайтов о сдаче в аренду недвижимости.

По мнению заявителя, реклама общества вводит в заблуждение потребителей рекламы, ущемляет права собственника объекта недвижимости и препятствует самостоятельной сдаче её в аренду.

Хабаровским УФАС России установлено, что на сайтах habarovsk.domclick.ru/card/rent__flat__2056897488?utm=sharing_offer, <https://ndvgroup.ru/bid/?i=348925> распространяется следующая информация: «Сдаётся 1-комнатная квартира, 30 м2. 30 000 р/месяц + 50% комиссия. Василиса НДВ- Групп. Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены. +7 (914) 370-97-12», сопровождаемая фотографиями квартиры, её описанием, адресом объекта недвижимости.

Согласно пунктам 1-4 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе») реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; объект рекламирования- товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама; товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга, предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот; ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» предусмотрено, что реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно пунктам 15, 16 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.12.1998 № 37 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением законодательства о рекламе» вопрос наличия в информации признаков рекламы решается с учетом конкретных обстоятельств дела, информация, очевидно ассоциирующаяся у потребителя с определенным товаром, должна рассматриваться как реклама этого товара.

Размещенная агентством недвижимости «Недвижимость Дальнего Востока Групп» на сайтах www.domclick.com и www.ndvgroup.ru информация о сдаче в аренду объекта недвижимости направлена на привлечение внимания потребителей и формирование у них интереса к конкретному объекту рекламирования, адресована неопределенному кругу лиц, позволяет выделить товар (квартиру)) и сформировать к нему устойчивый интерес путем детального описания характеристик данного объекта с приложений фотографий, то есть соответствует законодательному определению рекламы, указанному в пункте 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Потребители, воспользовавшиеся рекламным предложением и желающие снять в аренду данный объект недвижимости, фактически не имеют возможности приобрести квартиру в аренду в указанном в рекламе месте и у конкретного лица, осуществляющего деятельность под обозначением «Недвижимость Дальнего Востока Групп», что свидетельствует о признаках нарушения пункта 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение пункта 3 части 3 статьи 5 несет рекламодатель.

Установлено, что рекламодателем является ООО «НДВ-Групп» (ИНН 272114827119, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 9, помещение 1 (49-58).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 027/05/5-1018/2024 по признакам нарушения законодательства о рекламе.

2. Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «НДВ-Групп» (ИНН 272114827119, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 9, помещение 1 (49-58).

3. Назначить дело № 027/05/5-1018/2024 к рассмотрению на 23 июля 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 28.

4. ООО «НДВ-Групп» в пятидневный срок с момента получения настоящего определения представить в Хабаровское УФАС России следующие документы (сведения):

- договор с собственником квартиры о размещении рекламного объявления (xabarovsk.domclick.ru/card/rent__flat__2056897488?utm=sharing_offer, <https://ndvgroup.ru/bid/?i=348925>) о сдаче квартиры в аренду (при наличии);

- письменные пояснения по факту размещения рекламы с нарушениями рекламного законодательства.

Документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью общества.

Явка представителя ООО «НДВ-Групп», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Председатель Комиссии