

Определение о назначении дела № 05-43/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх.№ ИП-05/4289 от 20.03.2017

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

Установил:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение <...> на действия ООО «Управляющая компания ЖКХ-11» по вопросу привлечения МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска» для приема платежей за жилое помещение и коммунальные услуги многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижнекамск, ул. Шинников, д.63, при этом не являющегося исполнителем коммунальных услуг (стороной по договору управления).

Заявитель считает, что существующая схема расчётов противоречит требованиям действующего законодательства, а действия по выставлению собственникам помещений в многоквартирном доме, управление которыми осуществляет ООО Управляющая компания ЖКХ-11» платежных документов с указанием в них в блоке «информация для внесения платы получателю платежа» банковских реквизитов МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска».

По результатам анализа полученных в рамках рассмотрения данного обращения документов и информации установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Нижнекамск, ул. Шинников, д.63 осуществляет ООО «Управляющая компания ЖКХ-11».

Установлено, что между ООО «Управляющая компания ЖКХ-11» и МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска» заключен агентский договор от 01.01.2016 года.

В рамках данного договора стороны пришли к соглашению о том, что все собираемые агентами денежные средства за оказанные потребителям жилищно-коммунальные услуги поступают не на расчётный счет управляющей организации, а на расчётный счет МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска».

В частности, в соответствии с пунктом 2.1 агент обязуется производить начисление платежей за содержание помещений, коммунальные услуги, наем или взнос на капитальный ремонт по утвержденным тарифам, в соответствии с правилами расчета и перерасчета размера платы за услуги.

Данная схема расчётов применяется ко всем собственникам многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО Управляющая компания ЖКХ-11», перечень домов представлен в приложении 1 к агентскому договору.

Кроме того, в распоряжение антимонопольного органа представлен протокол внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижнекамск, ул. Шинников, д.63 №9 от 18.07.2016 г.

В соответствии с указанным протоколом (вопрос повестки №6) собственники решили осуществлять начисление, сбор и дальнейшее перечисление собранных денежных средств за жилищно-коммунальные услуги, а также взносов на капитальный ремонт поставщикам жилищно-коммунальных услуг самостоятельно ООО Управляющая компания ЖКХ-11», либо путем привлечения платежного агента МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска».

<...>

Определил:

1. Назначить дело № 05-43/2017 к рассмотрению на 12.04.2017 года в 14 час. 00 мин. в помещении Татарстанского УФАС России по адресу: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика- ООО «Управляющая компания ЖКХ-11».

3. Привлечь к участию в качестве лица обладающего информацией:

- МУП «Единый расчетный центр города Нижнекамска».

- ПАО «АКИБАНК», АО «Россельхозбанк», ООО Банк «Аверс», ПАО «Сбербанк», ООО «КамКомБанк», ПАО, ПАО «Тимер Банк», ООО КБЭР «Банк Казани», ПАО «АК Барс Банк».

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Управляющая компания ЖКХ-11» в срок **до 6 апреля 2017 года**, представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим образом. Информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемого перечня - письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

<...>

**Явка** представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела в Татарстанском УФАС России обязательна.

Документы представляются сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий с приложением реестра представляемых документов. Представляемые документы подшиваются, брошюруются и скрепляются печатью.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При направлении запрашиваемых пояснений, документов, сведений ссылка на номер настоящего дела обязательна.

Председатель Комиссии <...>

<...>