

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» сентября 2019

В полном объеме решение изготовлено «27» сентября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1-го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области (далее – Организатор торгов)

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте проведения комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №27564/19 от 13.09.2019) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и открытого аукциона по продаже имущества подвергнутого аресту (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №250719/0028058/01, лот №10) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещения №250719/0028058/01 о проведении аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата публикации извещения 25.07.2019

Дата начала представления заявок на участие: 26.07.2019

Дата окончания представления заявок на участие: 09.08.2019

Дата проведения: 15.08.2019

Предметом торгов является имущество должника: Подвергнутое аресту по и/п №77571/18/78030-ип от 07.09.2018, находящееся в залоге у Физического лица принадлежащее должнику Физическому лицу имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 13, корп.2, кв.130, общ. пл. 73.2 кв.м., кадастровый номер <...> :12:0630801:3541.

Обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий.

Начальная цена 4903000.00 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка: 240'000,0 руб.

Шаг аукциона: 10'000,0 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора в нарушении пунктов 3.1-3.6 Договора о задатке не вернул задаток Заявителю.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ (далее – Закон об исполнительном производстве), ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Комиссией установлено, что в извещении о торгах указано: «Задаток должен поступить в соответствии с договором о задатке не позднее 12.08.2019 г. на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области ОГРН 1097847130886, ИНН

7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области л/с 05721А16220), р/с 40302810500001000001, БИК 044030001».

07.08.2019 Заявитель заключил договор о задатке с Организатором торгов.

15.08.2019 был составлен Протокол №1 о подведении итогов приема заявок на участие в обжалуемых торгах, на основании данного протокола, Комиссией установлено, что было подано 10 заявок на участие в торгах.

Протоколом о результатах торгов от 15.08.2019 был определен победитель торгов, который предложил максимальную цену за имущество.

В соответствии с пунктом 3.3 Договора о задатке в случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

19.08.2019 МТУ Росимущества была направлена Служебная записка на возврат задатков лицам, участвующим в торгах по лоту №10, включая возврат задатка Заявителю.

Комиссией установлено, что 23.08.2019 МТУ Росимущества осуществило возврат денежных средств на счет Заявителя, в размере 240 000 рублей, что подтверждается платежным поручением №93353.

13.09.2019 Заявитель обратился к Организатору торгов с заявлением о возврате денежных средств, перечисленных Заявителем в качестве задатка.

Представитель Организатора торгов пояснил, что причиной не поступления денежных средств Заявителю явилось некорректное указание р/с УФК по Санкт-Петербургу при возврате задатка, а именно счет, с которого было осуществлено перечисление денежных средств в МТУ Росимущества – р/с 40911810214260000399.

Возврат был осуществлен на реквизиты, указанные в платежном поручении №898664 на расчетный счет 40911810214260000399 в филиале №7806 банка ВТБ (ПАО) с указанием Получателя: Филиал №7806 банка ВТБ (ПАО)/, что подтверждено платежным поручением №93353 от 23.08.2019.

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов не вернул задаток Заявителю в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.