

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/5-14019/2019 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

12.11.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Компания «БЭСТ» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), (далее - Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки факта уклонения ООО «Компания «БЭСТ» от заключения договора по результатам проведенного электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт подъездов) в многоквартирном(ых) доме(ах): г. Москвы, ЗАО, Внуковская Б. ул. 14, Филевская Б. ул. 35 (реестровый № 027300000011900465, далее - Аукцион).

Обращение рассматривается на основании п. 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «Компания «БЭСТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, учитывая неподтверждение достоверности фактов, изложенных в Обращении, исходя из следующего.

26.04.2019 Общество было признано победителем Аукциона. В соответствии с п. 6.3.3 документации об электронном аукционе (далее - Документация) и п. 185 Положения Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона передает победителю проект договора.

30.04.2019 проект договора был направлен с официальной почты Заказчика ksfkr@dom.mos.ru на электронные адрес Общества.

15.05.2019 проект договора и обеспечение исполнения договора в виде банковской гарантии были своевременно переданы Обществом Заказчику, что подтверждается листом приема документов контрактной службы ФКР Москвы, а также не отрицается представителем Заказчика на заседании.

В соответствии с п. 91 Положения если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

В данном случае Общество снизило цену более на 25,06 процентов, в связи с чем ООО «Компания «БЭСТ» при направлении Заказчику подписанного проекта договора обязан был дополнительно представить обоснование предлагаемой цены договора.

Однако, как указывают представители Общества, указанное обоснование не было представлено Заказчику из-за организационной ошибки

20.05.2019 Заказчиком были приняты решение о признании Общества уклонившимся от заключения договора и оформлен акт об уклонении от заключения договора № 99 (далее - Акт).

При этом Комиссия в данном случае учитывает следующее.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, уклонившейся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

Как следует из материалов дела, Общество в установленные сроки 15.05.2019 представило в адрес Заказчика проект договора и обеспечение исполнения договора в виде банковской гарантии, что подтверждается отметкой в Листе приема документов договорным отделом контрактной службы ФКР Москвы.

На заседании Комиссии было установлено, что Обществу необходимо было представить документы в обоснование предлагаемой цены договора. В материалы дела представлены доказательства, подтверждающие проведение

Обществом необходимых действий после обнаружения своей ошибки, в том числе предоставление гарантийное письмо с обоснованием снижения затрат Общества.

В этой связи Комиссия считает, что в действиях Общества отсутствуют признаки недобросовестности, являющиеся основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поскольку им совершены все возможные и зависящие от него действия, направленные на получение всех документов, необходимых для заключения договора, так например, Общество подписало проект договора и оплатило и получило банковскую гарантию.

Комиссия, исходя из конкретных обстоятельств проведения Аукциона, оценивает доказательства, представленные в материалы дела, из которых следует, что действия Общества не имели недобросовестного умысла и были направлены на заключение договора.

Кроме того, Комиссия учитывает, что представитель Заказчика не настаивает на включении сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций, а также договор по предмету Аукциона заключен в рамках другой процедуры.

Таким образом, Комиссия не усматривает оснований для включения сведений об ООО «Компания «БЭСТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «Компания «БЭСТ» (адрес: ул. Верхоянская, д. 6, корп. 1, эт. 2, пом. III, комн. 3, РМ 30, г. Москва, 129344; ИНН:7716701514) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.