

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**по Владимирской области**

---

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53

e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 033/10/18.1-10/2023**

17 января 2023 года  
Владимир

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

<...>. – председателя Комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

<...>. – члена Комиссии - главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

<...>.- члена Комиссии - главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти,

при участии:

- представителя заявителя ООО «ГОРМАШ 2000» <...>., действующего на основании Приказа № 1-к от 05.11.2019;

- представителя организатора торгов – администрации г. Киржач в лице <...>, действующей на основании доверенности от 16.01.2023, сроком до 31.01.2023,

рассмотрев дело № 033/10/18.1-10/2023, возбужденное по жалобе ООО «ГОРМАШ 2000» (вх. № 132-ЭП/23 от 11.01.2023), на действия организатора торгов - администрации г. Киржач при проведении торгов по реализации (приватизации) государственного и муниципального имущества Нежилое здание гараж, общая

площадь 54,4 кв.м., кадастровый номер 33:02:010121:37 с земельным участком (площадь - 70 кв.м., кадастровый номер: 33:02:010121:126) по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Советская, 1 Д, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: хранение автотранспорта,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) поступила жалоба ООО «ГОРМАШ 2000» (вх. № 132-ЭП/23 от 11.01.2023), на действия организатора торгов - администрации г. Киржач при проведении торгов по реализации (приватизации) государственного и муниципального имущества Нежилое здание гараж, общая площадь 54,4 кв.м., кадастровый номер 33:02:010121:37 с земельным участком (площадь - 70 кв.м., кадастровый номер: 33:02:010121:126) по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Советская, 1 Д, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Заявитель указывает на неправомерное отклонение заявки на участие в торгах, что повлияло на результаты торгов, нарушило права и законные интересы заявителя.

В соответствии с п.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Владимирским УФАС в адрес заявителя и организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов (исх. № 02/64/23 от 12.01.2023, 02/63/23 от 12.01.2023). Рассмотрение жалобы Комиссией назначено на 17.01.2023 на 11 часов 00 минут.

17.01.2023 состоялось рассмотрение дела № 033/10/18.1-10/2023

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения заявителя и представителей организатора торгов, установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

- обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря

2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

В соответствии с пунктом 4 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

Таким образом, исходя из вышеуказанных положений Закона о защите конкуренции срок обжалования действий организатора торгов по продаже государственного или муниципального имущества в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции ограничен пятью рабочими днями со дня размещения протокола о признании претендентов участниками торгов на официальном сайте.

Исходя из информации сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), протокол о признании претендентов участниками торгов на официальном сайте 19.12.2022 в 16:09.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В соответствии со ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

В соответствии с п. 1 ст. 194 ГК РФ, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Срок на обжалование действий (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанных с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании истек в 24 часа 00 минут 26.12.2022.

Жалоба поступила во Владимирское УФАС России 11.01.2023, то есть по истечении предусмотренного пунктом 4 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, при подаче жалобы ООО «ГОРМАШ 2000» не соблюдены сроки, предусмотренные пунктом 4 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, по истечении указанного срока у Комиссии Владимирского УФАС правовые основания для рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по продаже государственного и муниципального имущества в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

Руководствуясь пунктом 4 части 25 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Комиссия

решила:

Рассмотрение жалобы ООО «ГОРМАШ 2000» (вх. № 132-ЭП/23 от 11.01.2023), на действия организатора торгов - администрации г. Киржач при проведении торгов по реализации (приватизации) государственного и муниципального имущества Нежилое здание гараж, общая площадь 54,4 кв.м., кадастровый номер 33:02:010121:37 с земельным участком (площадь - 70 кв.м., кадастровый номер: 33:02:010121:126) по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Советская, 1 Д, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: хранение автотранспорта прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Владимирского УФАС правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

