

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-514/2023

### о месте и времени рассмотрения сведений о включении

### в реестр недобросовестных участников аукциона

28 февраля 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

**СООБЩАЕТ** о поступлении сведений от Администрации Красноармейского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:1104007:160 площадью 988 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, ул. Сельская, 81, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа на одну семью с приусадебным участком — Лот № 13 (далее — Аукцион, торги), <..>, уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении обращения Администрации на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «**07» марта 2023 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

1. Администрации необходимо до «**06» марта 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с

указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) переписку Администрации с <..> по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

1.4) документы, подтверждающие передачу <..> протокола о результатах Аукциона от 22.12.2022;

1.5) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

1.6) сведения о номере телефона и факса (при наличии), адресе электронной почты (при наличии) <..>

2. <..> необходимо до **«06» марта 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

2.1) проект договора аренды земельного участка, полученный от Администрации (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Администрацией по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <..> не подписан договор аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <..> от заключения договора аренды земельного участка и включения сведений о данном физическом лице в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении Курасовой К.В. в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.