РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-420/2020

11 июня 2020 года г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- .... – председателя Комиссии, заместителя руководителя управления;

- ... – члена Комиссии, начальника отдела контроля органов власти;

- .... – члена Комиссии, главного специалиста - эксперта отдела контроля органов власти;

при участии:

- .... – подателя жалобы;

со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества»:

- .... – представителя по доверенности от 08.06.2020 № 14,

со стороны ООО «ЭТП 24» представитель не явился, лицо уведомлено надлежаще,

рассмотрев жалобу <...> на действия оператора электронной торговой площадки – ООО «ЭТП 24» (ИНН 2310208066, ОГРН 1182375050978, ул. Промышленная, д. 52, г. Краснодар, Краснодарский край, 350002) при проведении открытого аукциона в электронной форме открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене по продаже арестованного заложенного имущества: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв.м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора уступки права требования №В-196/11-2015 от 26.11.2015 по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014г. (Лот № 7,

извещение № 240320/35162110/01 от 24.03.2020, размещено на сайте www. torgi.gov.ru) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 2 июня 2020 года поступила жалоба <…> на действия оператора электронной торговой площадки – ООО «ЭТП 24» (ИНН 2310208066, ОГРН 1182375050978, ул. Промышленная, д. 52, г. Краснодар, Краснодарский край, 350002) при проведении открытого аукциона в электронной форме открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене по продаже арестованного заложенного имущества: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв.м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора уступки права требования №В-196/11-2015 от 26.11.2015 по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014г. (Лот № 7, извещение № 240320/35162110/01 от 24.03.2020, размещено на сайте www. torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что 25 мая 2020 года в 11 часов 24 минуты во время проведения Аукциона произошел технический сбой на электронной торговой площадке, что помешало другим участникам сделать свои ставки о цене, тем самым привело к необоснованному определению победителя торгов.

Правовая позиция ООО «ЭТП 24» изложена в возражении на жалобу от 08.06.2020 исх. № б/н, согласно которой технических сбоев во время проведения Аукциона на электронной торговой площадке «ЭТП 24» (далее – ЭТП) не было. Также указано, что в период проведения торгов, Барков Р.О. из личного кабинета ЭТП не выходил, страниц не обновлял, попыток подачи ценовых предложений не делал. Телефонных звонков, письменных обращений на неполадки по время проведения Аукциона от других участников торгов оператору ЭТП не поступало.

Правовая позиция ООО «ЦАЗИ» изложена в возражении на жалобу от 11.06.2020.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением – требованием от 05.06.2020 № 1261-3э назначено на 11.06.2020.

На заседании Комиссии Управления < . . . > поддержал доводы, изложенные в жалобе.

На заседании Комиссии Управления представитель ООО «ЦАЗИ» с доводами, изложенными в жалобе, не согласился. Пояснил, что каких-либо заявлений и жалоб по поводу сбоя работы ЭТП в адрес Общества не поступало. Представленные скриншоты с сайта ЭТП подтверждают работу электронной торговой площадки и возможность подачи ценовых предложений участниками Аукциона.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения подателя жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом

(заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что <...> является лицом, подавшим заявку на участие в Аукционе.

Учитывая вышеизложенное, жалоба <…> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Как следует из материалов дела 24.03.2020 ООО «ЦАЗИ» на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 240320/35162110/01 о проведение открытого аукциона по продаже арестованного имущества, а также Аукционная документация.

Лот № 7: заложенное имущество: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв.м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора уступки права требования №В-196/11 -2015 от 26.11.2015 по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014

Начальная цена без НДС: 576 800 руб.

Сумма задатка: 28 840 руб.

Местонахождение имущества: г. Пенза, ул. Кижеватова, 14.

Собственник имущества: <...> ., <...> .

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава Железнодорожного РОСП УФССП России по Пензенской области о передаче арестованного имущества на торги от 11.12.2019.

Обременение: ипотека, арест, запрет регистрационных действий

(первые торги).

Данное извещение также размещено на сайте http://etp24torg.ru (номер аукциона № 0002498) и опубликовано в газете «Пензенская правда» № 11 от 24.03.2020.

В Извещении и Аукционной документации установлено, что торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу http://etp24torg.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регламентом электронной торговой площадки.

Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт http://etp24torg.ru/ с 25.03.2020г. с 10 ч. 00 мин. по 10.04.2020 г. до 16 ч. 00 мин.

Открытый аукцион состоится: 21.04.2020 г. в 11 ч. 00 мин.

19.04.2020 ООО «ЦАЗИ» на сайте www.torgi.gov.ru размещен приказ от 17.04.2020 № 8/20 «О переносе торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 21.04.2020», согласно которому в соответствии с указом Президента РФ от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой короновирусной инфекии (COVID-19)» проведение торгов по продаже арестованного имущества, назначенных на 21.04.2020 переносится на рабочие дни после отмены ограничительных мер, связанных с распространением новой короновирусой инфекции.

18.05.2020 на сайте www.torgi.gov.ru и ЭТП размещено информационное письмо, которым извещается о назначении новой даты проведения торгов, а именно 25 мая 2020 в 11.00, а также продлевается срок подачи заявок по всем лотам с 19.05.2020 10.00 по 22.05.2020.

Из протокола заседания комиссии по подведению итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества от 22.05.2020 № 31-8 следует, что организатором торгов было зарегистрировано 6 заявок, в том числе, заявка Баркова Р.О.

Из анализа представленных документов установлено, что Аукцион

начат 25.05.2020 в 11 часов 00 минут.

В 11:00:18.310 сделано первое ценовое предложение. В последующем были поданы ценовые предложения в 11:03:09.533, в 11:12:14.607, в 11:15:11.890, в 11:18:33.287, в 11:24:02.153, в 11:24:42.250 было сделано последнее ценовое предложение.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 6 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" предусмотрено, что выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Согласно Аукционной документации Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Пунктами 12.13. и 12.14 Регламента проведения торгов в электронной форме по реализации арестованного имущества (на электронной площадке http://etp24torg.ru/arrest/) (редакция от 01 мая 2020 г.) установлено, что при проведении торгов с открытой формой подачи предложения о цене, устанавливается время приема ценовых предложений участников торгов, составляющее десять минут от начала аукциона до истечения возможности представления предложений о цене и десять минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств завершаются.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Согласно протоколу заседания комиссии о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 25.05.2020 № 32-2 победителем Аукциона по лоту № 7 признан участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, цена проданного имущества составила 611 408, 00 руб.

Представленные <...> в обоснование своих доводов видеофайлы не

подтверждают отсутствие у заявителя возможности подачи ценовых предложений в результате технического сбоя в работе ЭТП с 11:24 по 11:51.

Исходя из имеющегося в материалах настоящего дела журнала активности пользователя<...> первую авторизацию в личном кабинете на ЭТП <...> . осуществил в 10 часов 15 минут, просмотр лота им осуществлено в 10:18, в 11:03, в 11:04, в 11:23, в 11:24, в 11:47, в 11:51.

Заявлений, запросов по вопросу технических сбоев на ЭТП при проведении аукциона со стороны <...> в адрес электронной торговой площадки «ЭТП 24», а также ООО «ЦАЗИ» не поступало.

Исходя из анализа представленного оператором ЭТП Журнала активности пользователей электронной торговой площадки следует, что ЭТП с 11:24 до 11:51 продолжала работать, в том числе, по лоту № 7 Аукциона.

С учетом изложенного, доводы заявителя о необоснованном определении победителя аукциона в виду технических сбоев на ЭТП являются несостоятельными.

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях оператора электронной торговой площадки – ООО «ЭТП 24» при проведении Аукциона нарушения действующего законодательства РФ.

Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия оператора электронной торговой площадки – ООО «ЭТП 24» (ИНН 2310208066, ОГРН 1182375050978, ул. Промышленная, д. 52, г. Краснодар, Краснодарский край, 350002) при проведении открытого аукциона в электронной форме открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене по продаже арестованного заложенного имущества: право требования на двухкомнатную квартиру № 196 общей проектной площадью 64,72 кв.м., расположенную на 4 этаже жилого дома г. Пенза, ул. Кижеватова, 14 на основании договора

уступки права требования №В-196/11-2015 от 26.11.2015 по договору участия в долевом строительстве жилья №47 от 29.05.2014г. (Лот № 7, извещение № 240320/35162110/01 от 24.03.2020, размещено на сайте www. torgi.gov.ru) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии Управления