

## Определение о назначении дела №06-144/2016

Исх. РХ-06/10170 от 22.07.2016

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – заместитель руководителя

УСТАНОВИЛ:

По результатам рассмотрения дела №06-334/2013 о нарушении антимонопольного законодательства, Комиссия Татарстанского УФАС по РТ признала Исполнительный комитет муниципального образования города Казани и МКУ «Комитет имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» нарушившими статью 15 Федерального закона «О защите конкуренции», в части предоставления ООО «Арслан», в том числе собственнику торговой сети «Августина», необоснованного преимущества по размещению объектов торговли на территории муниципального образования города Казани.

В соответствии с предписанием по делу 06-334/2013 (исх. ОГ-06/12237 от 21.08.2014г.) Комиссия Татарстанского УФАС России обязала ответчиков прекратить нарушение статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции», а именно принять меры направленные на организацию демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных торговых объектов на территории муниципального образования г.Казани, выявленных по результатам обследования земельных участков.

Законность принятых решения и предписания по делу №06-334/2013 была подтверждена Арбитражным судом Поволжского округа в рамках рассмотрения дела №А65-22315/2014.

Вместе с тем, несмотря на тот факт, что предписание по делу №06-334/2013 было признано полностью законным, предписание не исполняется на протяжении последних двух лет.

В 2016 году в отношении земельных участков, сроки аренды по которым истекли, была проведена повторная проверка на предмет освобождения, по результатам которой в связи с наличием в действиях МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани» признаков нарушения антимонопольного законодательства предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции», Татарстанское УФАС России выдало предупреждение (исх. РХ-06/4565 от 01.04.2016г) о необходимости принять меры направленные на организацию демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных торговых объектов на территории муниципального образования города Казани.

Вместе с тем, несмотря на проводимую работу, не производятся соответствующие меры по изъятию выявленных самовольно установленных и незаконно размещенных торговых объектов у недобросовестных пользователей, хозяйствующие субъекты (ООО «Арслан», ООО «Августина», ИП <...>), входящие в состав торговой сети «Августина», продолжают осуществлять незаконную предпринимательскую деятельность на муниципальных земельных участках.

На основании вышеизложенного Татарстанским УФАС России издан приказ от 30.06.2016 года №02/236-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет потребительского рынка Исполнительного комитета города Казани», МКУ «Комитет имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета г. Казани», ООО «Арслан», ООО «Августина», ИП <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения, направленного на предоставление торговой сети «Августина», необоснованного преимущества по размещению объектов торговли на территории муниципального образования города Казани, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-144/2016 к рассмотрению **на 10 августа 2016 года в 14 часов 30 минут**, по адресу 420021, РТ, город Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-144/2016 **Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет потребительского рынка Исполнительного комитета города Казани», МКУ «Комитет имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета г. Казани»** в качестве ответчиков.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **Исполнительному комитету муниципального образования г. Казани, МКУ «Комитет потребительского рынка Исполнительного комитета города Казани», МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани»** представить в срок **до 5 августа 2016 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
  3. письменные пояснения по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения, направленного на предоставление торговой сети «Августина», необоснованного преимущества по размещению объектов торговли на территории муниципального образования города Казани, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;
  3. информацию о правовых механизмах осуществления органами местного самоуправления порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории города Казани (с приложением нормативных и ненормативных правовых актов, регламента и положений, иных документов регламентирующих порядок осуществления деятельности др.);
  3. письменные пояснения относительно того, на каком основании в настоящее время хозяйствующими субъектами (ООО «Арслан», ООО «Августина», ИП <...>) используются без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, земельные участки (для размещения объектов торговли) расположенные по адресам:

1. ул. Академика Губкина, вблизи дома №37а;
2. ул. Даурская, вблизи дома №26;
3. ул. Даурская, вблизи дома №36;
4. ул. Н. Ершова ост. «Октябрьский городок»;
5. ул. Мавлютова, ост. Ак. Парина;
6. ул. Оренбургский тракт;
7. ул. Ломжинская, д.5;
8. ул. Ломжинская, д.1;
9. ул. Космонавтов, вблизи дома 4 (земельный участок с кадастровым номером 16:50:050150:1015);
10. ул. Космонавтов, вблизи дома 4 (земельный участок с кадастровым номером 16:50:050150:1022);
11. ул. Космонавтов, д.47 (земельный участок с кадастровым номером 16:50:050151:244);
12. ул. Космонавтов, вблизи дома 47 земельный участок с кадастровым номером 16:50:050151:238);
13. ул. Патриса Лумумбы, 32 (земельный участок с кадастровым номером 16:50:060605:23);
14. ул. Гвардейская, д.17 (земельный участок с кадастровым номером 16:50:060615:2);
15. ул. Юлиуса Фучика, вблизи дома 131а (земельный участок с кадастровым номером 16:50:150105:5452);
16. ул. Ломжинская, вблизи дома №13 (земельный участок с кадастровым номером 16:50:150101:5785);

3.4. информацию о мерах, которые принимаются со стороны органов местного самоуправления муниципального образования города Казани по демонтажу торговых павильонов, используемых для размещения магазинов торговой сети «Августина», сроки договоров аренды по которым истекли, а также по возврату вышеуказанных земельных участков в муниципальную собственность, с приложением подтверждающих документов (в случае неприятия соответствующих мер указать мотивирующую причину бездействия);

3. копии исковых заявлений, а также судебных актов относительно демонтажа незаконно размещенных торговых павильонов и возврата вышеуказанных земельных участков в муниципальную собственность;

3.6. всю входящую и исходящую корреспонденцию между органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан относительно возврата вышеуказанных земельных участков в муниципальную собственность;

3.7. информацию обо всех торговых объектах, принадлежащих торговой сети «Августина», которые располагаются на территории муниципального образования г.Казани составленную в виде таблицы (с указанием адреса объекта, наименования организации использующей объект, кадастровый номер земельного участка и торгового объекта, договора аренды, купли-продажи земельного участка, торгового объекта, фактическую площадь земельного участка и торгового объекта);

3.8. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения

данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-144/2016 **ООО «Арслан» (420087,РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 20, ИНН 1660018550)** в качестве ответчика.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Арслан» представить **в срок до 5 августа 2016 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

5.1. письменные пояснения по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения, направленного на предоставление торговой сети «Августина», необоснованного преимущества по размещению объектов торговли на территории муниципального образования города Казани, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;

5.2. письменные пояснения относительно того, на каком основании ООО «Арслан» используются торговые павильоны по вышеуказанным адресам, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

5.3. информацию обо всех торговых объектах, принадлежащих ООО «Арслан», которые располагаются на территории муниципального образования г.Казани составленную в виде таблицы (с указанием адреса объекта, кадастровый номер земельного участка и торгового объекта, договора аренды, купли-продажи земельного участка, торгового объекта, фактическую площадь земельного участка и торгового объекта);

5.4. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-144/2016 **ООО «Августина» (юридический адрес: 420087,РТ, г. Казань, ул. Даурская, д. 20, место нахождения: 620026, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, д.44д, оф.909, ИНН 1654026418,** в качестве ответчика.

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Августина» представить **в срок до 5 августа 2016 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

7.1. письменные пояснения по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения, направленного на предоставление торговой сети «Августина», необоснованного преимущества по размещению объектов торговли на территории муниципального образования города Казани, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;

7.2. письменные пояснения относительно того, на каком основании ООО «Августина» используются торговые павильоны по вышеуказанным адресам, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

7.3. информацию обо всех торговых объектах, принадлежащих ООО «Августина», которые располагаются на территории муниципального образования г.Казани составленную в виде таблицы (с указанием адреса объекта, кадастровый номер земельного участка и торгового объекта, договора аренды, купли-продажи земельного участка, торгового объекта, фактическую площадь земельного участка и торгового объекта);

7.4. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

8. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-144/2016 ИП <...> **(420087, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Даурская, 20, ИНН 166000346018)** в качестве ответчика.

9. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ИП Прохоренко Г.Н. представить **в срок до 5 августа 2016 года** следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

9.1. письменные пояснения по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения, направленного на предоставление торговой сети «Августина», необоснованного преимущества по размещению объектов торговли на территории муниципального образования города Казани, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;

9.2. письменные пояснения относительно того, на каком основании ИП <...> используются торговые павильоны по вышеуказанным адресам, без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

9.3. информацию обо всех торговых объектах, принадлежащих ИП <...>, которые располагаются на территории муниципального образования г.Казани составленную в виде таблицы (с указанием адреса объекта, кадастровый номер земельного участка и торгового объекта, договора аренды, купли-продажи земельного участка, торгового объекта, фактическую площадь земельного участка и торгового объекта);

9.4. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-144/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

**Явка** представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-144/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган

Физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя

<...>