

РЕШЕНИЕ

по жалобам (вх. № 017211, № 017212)

« 17 » ноября 2015 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Белова А.Н., заместитель начальника отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Литвинов П. И., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

рассмотрев жалобы Турова М.Г. (вх. № 017211, № 017212) (далее – заявитель) на действия специализированной организации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае – ООО «Бирма» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (Лот № 1 зем.участок, пл. 2723 кв.м., кад. № 59:07:0010801:233, склад жидкого хранения соды, площадь 38,6 кв.м., 1-эт., кладовка под галерею, пл. 32 кв.м., 1-этажное, по адресу: г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д.11, 2-эт. кирпичное здание столовой, лит. А, пл. 1884,7 кв.м., по адресу: г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д.15. С-к-ООО «Камабумпром»; Лот № 2, гараж-бокс, пл.- 20,7 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 9, подземный гараж бокс № 2. С-к – Новак В.В.), извещение № 061015/8347384/02 опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

06.11.2015 г. в Пермское УФАС России поступили жалобы заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении торгов. В жалобах указано, что организатором торгов не была предоставлена заявителю возможность подать заявку на лоты № 1 и № 2 в установленные сроки в связи с образовавшейся очередью либо фактическим закрытием офиса организатора торгов.

Организатор торгов с жалобой не согласен, указывает на соответствие процедуры проведения торгов действующему законодательству.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Частями 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

06.10.2015 г. организатором торгов опубликовано на официальном сайте извещение о проведении торгов № 061015/8347384/02 (лоты № 1 и № 2).

В извещении указано следующее:

- сведения, индивидуализирующие предмет торгов;
- дата, место и время проведения аукциона;
- порядок и сроки внесения задатка, а также соответствующие реквизиты счёта;
- требования к участникам торгов, их заявкам;
- порядок проведения аукциона (определения победителя торгов);
- информация об организаторе торгов, месте (адресе) приёма заявок, а также необходимая для получения дополнительных сведений о торгах,

С учётом изложенного, Комиссия Пермского УФАС России считает возможным сделать вывод о том, что вся информация, необходимая для участия в торгах, организатором торгов должным образом размещена. Какого-либо несоответствия указанных сведений требованиям действующего законодательства не установлено. Заявителем иного также не представлено.

В части позиции заявителя о невозможности подать заявку и заключить договор о задатке в связи с сроками в связи с образовавшейся очередью либо фактическим закрытием офиса организатора торгов Комиссия антимонопольного органа обращает внимание на то обстоятельство, что данная позиция является лишь письменно оформленным мнением заявителя.

Заявителем не представлено ни одного доказательства, подтверждающего бы такой факт (например, аудио- и (или) видеозаписи; нотариально заверенные акты о постоянном наличии очереди либо закрытии офиса организатора торгов в рабочее время (т.е. во время, предоставленное для заключения всеми желающими договоров о задатке: с 07.10.2015 г. по 28.10.2015 г. с 09:00 до 15:00 часов по адресу: г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 316а), соответствующие письменные пояснения незаинтересованных лиц о наличии очереди и т.п.), в то время как предоставление в материалы жалоб соответствующих доказательств в обоснование своей позиции для заявителя является обязанностью, а для организатора торгов правом (п. 4 ч. 6, ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Отсюда у Комиссии антимонопольного органа отсутствуют основания для признания жалоб заявителя обоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от

РЕШИЛА:

Признать жалобы Турова М.Г. (вх. № 017211, № 017212) на действия специализированной организации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае – ООО «Бирма» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (Лот № 1 зем.участок, пл. 2723 кв.м., кад. № 59:07:0010801:233, склад жидкого хранения соды, площадь 38,6 кв.м., 1-эт., кладовка под галерею, пл. 32 кв.м., 1-этажное, по адресу: г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д.11, 2-эт. кирпичное здание столовой, лит. А, пл. 1884,7 кв.м., по адресу: г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д.15. С-к–ООО «Камабумпром»; Лот № 2, гараж-бокс, пл.- 20,7 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 9, подземный гараж бокс № 2. С-к – Новак В.В.), извещение № 061015/8347384/02 опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, необоснованными.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

**Члены Комиссии
Белова**

А.Н.

П.И. Литвинов

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Литвинов Павел Игоревич,

+7 (342) 235-10-36.

to59-litvinov@fas.gov.ru