

РЕШЕНИЕ

г. Томск

Резолютивная часть решения оглашена 19 августа 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 24 августа 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- председателя
комиссии:
- Бутенко И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля монополистической деятельности;
 - Бердниковой Т.Н., главного специалиста - эксперта отдела контроля монополистической деятельности;
- членов комиссии:
- Лепихиной С.Н., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 05-10/89-15, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Наумовского сельского поселения ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

Томским УФАС России в результате проверки Администрации Наумовского сельского поселения Томского района (Акт проверки №9 от 06.07.2015) выявлено, что между Администрацией и ООО «Петропавловское» заключен договор от 01.12.2012 № 2 аренды имущества жилищно-коммунального хозяйства, являющегося муниципальной собственностью МО «Наумовское сельское поселение», без проведения торгов.

В заседание Комиссии представитель ответчика (Администрация Наумовского сельского поселения) представил отзыв, в котором подтвердил факт заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в нарушение требований ч.1 ст.17.1 Закона «О защите конкуренции»; указал на отсутствие какого-либо нарушения интересов иных коммерческих организаций и хозяйствующих субъектов в течение срока действия договора в связи с отсутствием конкуренции за право предоставления услуг жилищно-коммунального хозяйства в Наумовском сельском поселении; сообщил, что с 2013 года Администрация Наумовского сельского поселения заключение договоров аренды в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства осуществляет в строгом соответствии с Законом «О защите конкуренции»; представил копии извещения №250413/0345691/01 от 25.04.2013 и №300414/0345691/01 от 30.04.2014 о проведении торгов на право

заключения договора аренды муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства Наумовского сельского поселения.

Исследовав материалы дела, оценив доказательства и доводы ответчика, Комиссией установлено следующее.

01.12.2012 между Администрацией Наумовского сельского поселения и ООО «Петропавловское» заключен договор № 2 аренды имущества жилищно-коммунального хозяйства, являющегося муниципальной собственностью МО «Наумовское сельское поселение», предметом которого является предоставление во временное владение и пользование имущества согласно Приложению № 1 к указанному договору, которое будет использовано арендатором - ООО «Петропавловское», с целью оказания жилищно-коммунальных услуг потребителям Наумовского сельского поселения, на срок с 01.12.2012 по 31.05.2013, без проведения торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, Администрация Наумовского сельского поселения, заключив договор от 01.12.2012 аренды муниципального имущества без проведения торгов, нарушила ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

В связи с тем, что 25.04.2013, до истечения срока действия договора от 01.12.2012 № 2, Администрацией Наумовского сельского поселения объявлены и в последующем проведены торги на право заключения договора аренды муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства Наумовского сельского поселения, что свидетельствует о соблюдении Администрацией поселения порядка передачи в аренду и использования муниципального имущества, установленного ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», то имеются основания для прекращения рассмотрения дела, предусмотренные п. 1 ч. 1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции»; основания для выдачи предписания, установленные ст. 23 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ст. 48, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать, что Администрация Наумовского сельского поселения нарушила ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» путем заключения договора от 01.12.2012 № 2 аренды имущества жилищно-коммунального хозяйства, являющегося муниципальной собственностью Наумовского сельского поселения, без проведения торгов.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить в связи с добровольным устранением нарушения.

3. Предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции и устранение нарушения антимонопольного законодательства, не выдавать.

4. Передать материалы дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в суд.

Председатель Комиссии

И.В. Бутенко

Члены комиссии

Т.Н. Бердникова

С.Н. Лепихина