РЕШЕНИЕ по делу №07/21-19 от 06.02.2019г.

по результатам рассмотрения жалобы М*****

(вх. №148/10 от 05.02.2019 г.) на действия организатора торгов –

Администрацию Красногвардейского сельского поселения

Красногвардейского района Республики Крым

Дата принятия решения 13.02.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ******

рассмотрев жалобу М***** (вх. №148/10 от 05.02.2019 г.) (далее по тексту – М*****, Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее по тексту – Администрация, Организатор торгов), (ИНН /КПП 9105013282 / 910501001, ОГРН 1159102090201) при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:05:010128:193, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Обслуживание автотранспорта (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №241218/12189631/01 от 24.12.2018 (открытый аукцион), лот №1),

в присутствии представителя Организатора торгов – О. (доверенность от 06.06.2018);

в отсутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

05.02.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба М***** (вх. №148/10) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:05:010128:193, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Обслуживание автотранспорта (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №241218/12189631/01 от 24.12.2018 (открытый аукцион), лот №1).

Заявитель в своей жалобе указал, что опубликованное извещение на сайте, не содержит сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях № 747ов от 11.02.2019.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым №740 от 24.12.2018 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» была утверждена аукционная документация и принято решение о сдачи в аренду земельного участка с кадастровым номером 90:05:010128:193.

При проведении аукциона Организатор торгов руководствовался Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.06.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативно-правовыми актами.

Дата публикации извещения: – 24.12.2018;

Дата окончания приема заявок: – 04.02.2019;

Статус торгов, как несостоявшийся с единственным участником был опубликован на сайте https://torgi.gov.ru 06.02.2019 г.

Договор аренды по результатам торгов не заключен.

В соответствии с извещением о проведение аукциона земельный участок с кадастровым номером 90:05:010128:193 не имеет обременений и ограничений.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что в полном объеме размещена информация о технических условиях присоединения к коммуникационным сетям (газоснабжения, электроснабжения) в виде опубликования в аукционной документации в разделе «Документы». Информация о присоединения к сетям водоснабжения в аукционной документации предоставлена частично.

Также антимонопольным органом установлено, что в извещении не содержится сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а в извещении указано, что данной информацией Администрация Красногвардейского сельского поселения не располагает.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:05:010128:193 в установленном

законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства.

В соответствии с требованиями п.п.3 п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации данный земельный участок не может быть предметом аукциона.

Организатором торгов не представлено в антимонопольный орган информацию (сведения) подтверждающую установление предельных параметров разрешенного строительства по рассматриваемому земельному участку.

Таким образом, антимонопольным органом довод жалобы признан обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М***** на действия организатора торгов – Администрацию Красногвардейского района Республики Крым при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:05:010128:193, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Обслуживание автотранспорта (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №241218/12189631/01 от 24.12.2018 (открытый аукцион), лот №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений

порядка проведения торгов

по делу № 07/21-19 от 06.02.2019

13.02.2019 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *****

на основании решения от 13.02.2019 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы М***** (вх. №148/10 от 05.02.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее Организатор торгов) при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:05:010128:193, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Обслуживание автотранспорта (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №241218/12189631/01 от 24.12.2018 (открытый аукцион), лот №1),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.Организатору торгов – Администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым в срок до 25.02.2019 г.:

-отменить аукцион при продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, с кадастровым номером 90:05:010128:193, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: Обслуживание автотранспорта (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №241218/12189631/01 от 24.12.2018 (открытый аукцион), лот №1);

-осуществить действия по возврату задатков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

-известить лиц, подавших заявки на участие в торгах;

-разместить соответствующую информацию на официальном сайте в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru.

2.В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.