

РЕШЕНИЕ

по жалобе №297-18.1/18

29.08.2018 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

{ } – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

{ } – начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

{ } – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрев жалобу от 14.08.2018 вх. №11629, дополнения к жалобе от 16.08.2018 вх. №11776 на действия Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (453261, г. Салават, ул. Ленина, 2) при проведении открытых аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, п. Желанный, квартал 18, участок № 149; Республика Башкортостан, г. Салават, микрорайон Южный, участок № 41, информация о котором размещена на официальном сайте – www.torgi.gov.ru (извещения № 120718/0673216/01; 120718/0673216/02),

в соответствие со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба { } от 14.08.2018 вх. №11629, дополнения к жалобе от 16.08.2018 вх. №11776 на действия Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (453261, г. Салават, ул. Ленина, 2) при проведении открытых аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, п. Желанный, квартал 18, участок № 149; Республика Башкортостан, г. Салават, микрорайон Южный, участок № 41, информация о котором размещена на официальном сайте – www.torgi.gov.ru (извещения № 120718/0673216/01; 120718/0673216/02).

Уведомлением №297-18.1/18 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, рассмотрение жалобы назначено на 22.08.2018 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

На рассмотрение жалобы 22.08.2018 явился представитель Комитета по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Салават – {} (дов. № 7 от 22.08.2018).

От заявителя {} поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия, в связи с невозможностью присутствия на заседании Комиссии.

От Администрации ГО г. Салават РБ поступило письмо от 22.08.2018, согласно которому, между Администрацией ГО г. Салават РБ и Комитетом по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений РБ по г. Салават заключено соглашение о взаимодействии по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом от 24.12.2013 (далее – Соглашение о взаимодействии).

В соответствии с п. 1.1.7 Соглашения о взаимодействии, Комитет по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Салават осуществляет организацию торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности на землю, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов.

Пунктом 2.2 решения Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 10.11.2011 №2-49/564 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в городском округе город Салават Республики Башкортостан определено, что организатором торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в городском округе город Салават Республики Башкортостан, а также земельных участков до разграничения государственной собственности выступает Комитет по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Салават.

В своем письме, Администрация ГО г. Салават РБ просит привлечь к рассмотрению жалобы Комитет по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Салават, как организатора торгов; отложить на более поздний срок заседание, назначенное на 22.08.2018 в 16 ч. 00 мин., для подготовки Администрацией ГО г. Салават РБ позиции и сбора доказательств по делу.

На основании изложенного, Комиссией Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» 22.08.2018 было принято решение:

1. привлечь Комитет по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Салават к рассмотрению жалобы №297-18.1/18 в качестве организатора торгов;
2. в связи с необходимостью получения дополнительной информации срок рассмотрения жалобы № 297-18.1/18 продлить до 03.09.2018;

3. отложить рассмотрение жалобы № 297-18.1/18 на 30.08.2018 в 11 ч. 00 мин. (адрес: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531).

28.08.2018 вх. №12310 от заявителя – {} поступило заявление об отзыве жалобы №297-18.1/18.

Согласно п. 24 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном настоящей статьей.

На основании изложенного, жалоба {} остается без рассмотрения.

В соответствии с ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу {} (453850, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 41, кв. 5) от 14.08.2018 вх. №11629, дополнения к жалобе от 16.08.2018 вх. №11776 на действия Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (453261, г. Салават, ул. Ленина, 2) при проведении открытых аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, п. Желанный, квартал 18, участок № 149; Республика Башкортостан, г. Салават, микрорайон Южный, участок № 41, информация о котором размещена на официальном сайте – www.torgi.gov.ru (извещения № 120718/0673216/01; 120718/0673216/02) без рассмотрения.

}

Председатель комиссии

}

Члены комиссии

}

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.