

**ПРЕДПИСАНИЕ № 04/10/18.1-173/2023**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия: 05.05.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>, по итогам рассмотрения посредством системы видео-конференц-связи жалобы <...> от 24.04.2023 № б/н (вх. № 62493/23 от 24.04.2023) на действия (бездействие) организатора торгов – Московского Фонда реновации жилой застройки, оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения: машино-место № 50, расположенное по адресу: г. Москва, ВАО, Зеленый пр-т, д. 27 А, кадастровый № 77:03:0006011:8559) (извещение на электронной площадке АО «ЕЭТП» № 178fz21022300012) (далее – Аукцион), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Московскому Фонду реновации жилой застройки в срок до **26.05.2023:**

– отменить протоколы и иные документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона;

– внести изменения в извещение о проведении Аукциона, Аукционную документацию, проект договора купли-продажи, являющийся Приложением № 3 к Аукционной документации, исключив обязанность победителя Аукциона по уплате стоимости услуг продавца по организации и проведению Аукциона, формированию комплекта документов, необходимых для исполнения договора и осуществления государственной регистрации перехода права собственности

на машино-место, в размере 30 000,00 руб., в том числе НДС 20%;

– вернуть заявки, поданные на участие в Аукционе;

– вернуть задатки, внесенные для участия в Аукционе;

– установить новый срок подачи заявок на участие в Аукционе, составляющий не менее 14 дней с даты внесения изменений в извещение о проведении Аукциона, Аукционную документацию, проект договора купли-продажи, являющегося Приложением № 3 к Аукционной документации;

– назначить новые дату и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе, проведения Аукциона;

– разместить соответствующую информацию на сайте электронной площадки АО «ЕЭТП», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), (далее – сайт Оператора), и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

## 2. АО «ЕЭТП»:

– уведомить участников Аукциона о новых сроках приема заявок на участие в Аукционе, дате и времени проведения Аукциона;

– обеспечить проведение Аукциона на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

3. Московскому Фонду реновации жилой застройки в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 1, АО «ЕЭТП» в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 2 данного предписания представить в ФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.