

## РЕШЕНИЕ № 5-Т/15

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 04.06.2015г.

В полном объеме решение изготовлено 05.06.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе <...>,

рассмотрела 04.06.2015г. дело № 5-Т/15 по жалобе <...> на действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска при проведении торгов (извещение № 290415/0959454/02, лот №1 – прием заявлений на предоставление земельного участка площадью 772 кв.м., с кадастровым номером 04:11:010155:315 в аренду для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Г.Д. Гордополова,1), в присутствии представителя организатора торгов - администрации города Горно-Алтайска, начальника отдела земельных отношений МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска» <...> по доверенности № 521 от 23.03.2015г.

Заявитель <...> на заседание комиссии не явилась. Поступило ходатайство № 1537 от 28.05.2015г. о рассмотрении материалов дела без ее участия.

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 27.05.2015г. на рассмотрение поступила жалоба <...> (вх. № 1524) на действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска при проведении торгов (извещение № 290415/0959454/02, лот №1 – прием заявлений на предоставление земельного участка площадью 772 кв.м., с кадастровым номером 04:11:010155:315 в аренду для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Г.Д. Гордополова,1).

Заявитель обжалует действия организатора торгов в части нарушения порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, установленного ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Считает отмену торгов необоснованной.

Уведомлениями от 27.05.2015г. рассмотрение жалобы назначено на 04.06.2015г. в 10-00 часов. Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)). В связи с тем, что процедура торгов (извещение № 290415/0959454/02) предусматривала размещение извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе (ст.39.18 ЗК РФ) и находится в статусе – «отменен/аннулирован», приостановка торгов не производилась.

01.06.2015г. (вх. № 1577) МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям

города Горно-Алтайска» представило запрашиваемые документы, а также возражения на жалобу.

МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска» пояснило, что информация о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Г.Д. Гордополова,1, размещена 29 апреля 2015 года на сайте <http://torgi.gov.ru>, официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» [www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru), а также в газете «Вестник Горно-Алтайска» ошибочно, так как на данном земельном участке располагается жилой дом.

Комиссия УФАС по РА на основании ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ознакомившись с документацией (извещение, заявление, пояснения), установила следующее:

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Следовательно, <...> имела право обжаловать действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска, в соответствии с ч. 2 ст.18.1 Закона о конкуренции, в части нарушения порядка размещения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, установленного ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, и порядка подачи заявок.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности регламентированы статьей 39.18 Земельного кодекса РФ (в редакции ФЗ № 171-ФЗ от 23.06.2014г.).

В соответствии с п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ Администрация города Горно-Алтайска 29.04.2015г. на сайте <http://torgi.gov.ru> разместила извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе (№ 290415/0959454/02).

Организатором данных торгов является исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска (ИНН 0411112575, г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, 18).

Представитель организатора торгов <...> на заседание комиссии пояснил, что

данное извещение дано с целью оформления в законном порядке права гражданина ошибочно построившего на данном земельном участке объект недвижимого имущества (данному гражданину был представлен находящийся по соседству участок, однако строительство произведено за его пределами).

В соответствии с п.п. 8 п. 8 ст.39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

На заседании комиссии УФАС по РА представитель Администрации города Горно-Алтайска <...> представил схему границ земельного участка (г. Горно-Алтайск, ул. имени Г.Д. Гордополова,1), на которую нанесен находящийся на нем объект недвижимости. Представитель пояснил, что в настоящее время готовятся документы в суд с целью исправления сложившейся ситуации.

Организатор торгов **22.05.2015г.** в 14:18 внес изменения в **статус торгов по лоту № 1 (отменен/аннулирован)**, причина отмены – дано ошибочно.

Комиссия УФАС по РА, рассмотрев представленные документы, пришла к выводу, что Администрация города Горно-Алтайска в нарушение ст. 39.18 ЗК РФ, зная, что на данном земельном участке располагается жилой дом, разместила извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе (№ 290415/0959454/02).

Однако, принимая во внимание тот факт, что на данный земельный участок подано заявление <...> у Администрации МО «Город Горно-Алтайск» отсутствует возможность предоставить земельный участок <...> (построил объект недвижимости) без проведения торгов.

Следовательно, отмена торгов (извещение № 290415/0959454/02) является правомерной, так как данный земельный участок **не может быть выставлен на торги** (обременен объектом недвижимости).

Таким образом, доводы жалобы <...> являются **необоснованными**.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьям 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска при проведении торгов (извещение № 290415/0959454/02, лот №1 – прием заявлений на предоставление земельного участка площадью 772 кв.м., с кадастровым номером 04:11:010155:315 в аренду для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Г.Д. Гордополова,1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.