

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/149

о нарушении антимонопольного законодательства

07 мая 2010 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

- и.о. директора МУП "Волжскторг", распоряжение;

- начальника юридического отдела Контрольно-счетной палаты городского округа

– город Волжский Волгоградской области, доверенность;

- начальника отдела мониторинга муниципального имущества управления

муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, доверенность;

- специалиста 1 категории отдела по обеспечению городского хозяйства

правового управления администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области;

в отсутствие представителя ООО «Семья-Маркет»,

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/149 по признакам нарушения МУП «Волжскторг»

(404121, Волгоградская область, г.Волжский, ул. Пушкина, 22) ч.3 ст.17.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/149 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 16.04.2010 №108 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Контрольно-счетной палаты городского округа-город Волжский (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

Из материалов, направленных Контрольно-счетной палатой городского округа-город Волжский в адрес Волгоградского УФАС, выявлено:

1 июля 2009 года МУП «Волжскторг» заключены договоры аренды муниципальных нежилых помещений, принадлежащих МУП «Волжскторг» на праве хозяйственного ведения, общей площадью 239,2 кв.м., расположенных по адресу: г.Волжский, пр.Ленина,97 (договор аренды №44), общей площадью 244,0 кв.м., расположенных по адресу: г.Волжский, пр.Ленина,135 (договор аренды №45), общей площадью 211,0 кв.м., расположенных по адресу: г.Волжский, ул.Энгельса,55 (договор аренды №46) с ООО «Семья-Маркет».

Исполняющая обязанности директора МУП «Волжскторг» на заседании комиссии пояснила, что договоры №44, №45, №46 аренды нежилых помещений, заключены с ООО «Семья-Маркет» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Договоры аренды указанных помещений, заключенные до 01 июля 2008 года отсутствует. Договоры аренды №44, №45, №46 расторгнуты с 01 апреля 2010 года дополнительными соглашениями от 22.03.2010

(копии соглашений представлены).

Представитель Управления муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский на заседании комиссии представила письменные пояснения, согласно которым управлением муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» письмом от 15.06.2009 №18/14529 было выдано согласование на передачу в аренду помещений по адресам: г.Волжский, пр.Ленина, 97; пр.Ленина, 135; ул.Энгельса, 55, но при условии соблюдения требований действующего законодательства, в том числе положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (копия письма представлена). Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Согласно договору от 23.07.1997 №180хв МУП «Волжскторг» передано в хозяйственное ведение муниципальное имущество, в том числе нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Волжский, пр.Ленина, 97; пр.Ленина, 135; ул.Энгельса, 55.

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров аренды. Однако перечисленные исключения не распространяются на случаи заключения договоров №44, №45, №46 аренды нежилых помещений, расположенных по адресам: Волгоградская обл., г.Волжский, пр.Ленина, 97; пр.Ленина, 135; ул.Энгельса, 55, принадлежащих на праве хозяйственного ведения МУП «Волжскторг» с ООО «Семья-Маркет».

Согласно части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресам: г.Волжский, пр.Ленина, 97; пр.Ленина, 135; ул.Энгельса, 55, заключенные до 01 июля 2008 года с ООО «Семья-Маркет» отсутствуют.

Таким образом, норма, предусмотренная частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, о заключении договора аренды муниципального имущества на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства не применима в случае заключения договора аренды муниципального имущества - нежилых помещений, расположенных по адресам: г.Волжский, пр.Ленина, 97; пр.Ленина, 135; ул.Энгельса, 55 с ООО «Семья-Маркет».

На основании вышеизложенного, МУП «Волжскторг» при заключении договоров №44, №45, №46 аренды муниципального нежилого помещения от 01 июля 2009 года надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, МУП «Волжскторг» действиями, выразившимися в заключении договоров №44, №45, №46 от 01.07.2009 аренды муниципального имущества - нежилых помещений без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанных договоров, нарушила часть 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. В ходе рассмотрения дела представитель МУП «Волжскторг» представила Комиссии дополнительные соглашения от 22.03.2010 к договорам аренды нежилых помещений №44, №45, №46 от 01 июля 2009 года, согласно которым договоры аренды нежилых помещений №44, №45, №46 от 01.07.2009 расторгнуты с 01 апреля 2010 года, акты приема-передачи прилагаются.

Таким образом, в связи с добровольным устранением МУП «Волжскторг» нарушения антимонопольного законодательства по делу №10-01-17.1-03/149 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия
Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения МУП «Волжскторг» части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров №44, №45, №46 от 01.07.2009 аренды нежилых помещений, которые принадлежат на праве хозяйственного ведения МУП «Волжскторг», без проведения конкурса или аукциона с ООО «Семья-Маркет».

2. Предписание по делу № 10-01-17.1-03/149 не выдавать.