

Решение №1-18.1

по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

03.09.2013

г. Назрань

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

При участии:

представитель МУ "Администрация Назрановского муниципального района" –«...»
представители ООО «АВАНГАРД» – не явились.

Рассмотрев жалобу ООО «АВАНГАРД» на действия организатора торгов – МУ "Администрация Назрановского муниципального района" при проведении Открытый конкурс №0114300002113000040 по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре дома №№ 6,7,10,20,21.

УСТАНОВИЛА:

В Ингушское УФАС России поступила жалоба ООО «АВАНГАРД» (386101, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Картоева, д 10) (далее-заявитель), на действия организатора торгов – МУ "Администрация Назрановского муниципального района" в своей жалобе заявитель указывает, что МУ "Администрация Назрановского муниципального района" размещен Открытый конкурс №0114300002113000040 на Официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (94-ФЗ) (<http://www.zakupki.gov.ru>) по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре дома №№ 6,7,10,20,21.

По мнению Заявителя согласно Постановлению Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление) определен сайт www.torgi.gov.ru в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации:

· о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации).

Однако в МУ "Администрация Назрановского муниципального района" разместило извещение о проведении конкурса по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре дома №№ 6,7,10,20,21 на сайте в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (94-ФЗ) (<http://www.zakupki.gov.ru>).

Указанная жалоба принята к рассмотрению, на основании чего Ингушским УФАС России вынесено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (№1312/02 от 22.08.2013 года). Указанное уведомление в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» размещено на официальном сайте Ингушского УФАС России (www.che-in.fas.gov.ru, www.in.fas.gov.ru), направлено на по факсу и отдано нарочно МУ "Администрация Назрановского муниципального района" и Заявителю.

Рассмотрение жалобы назначено на 30 августа 2013 года в 17 часов 30 минут.

На рассмотрение дела представитель от ООО «АВАНГАРД» не явился.

От МУ "Администрация Назрановского муниципального района" представитель по доверенности пояснил, что данный конкурс по отбору управляющей компании был размещен на официальном сайте www.zakupki.gov.ru. Постановление Правительства РФ, о размещении такого рода конкурсов на сайте www.torgi.gov.ru ко мне не поступало.

Конкурсы по отбору управляющей компании для многоквартирных домов Назрановского муниципального района ранее не проводились, так как в районе многоквартирных домов не было.

Согласно части 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения. На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что дело может быть рассмотрено в отсутствие представителей ООО «АВАНГАРД».

Комиссия Ингушского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

При проведении открытого конкурса №0114300002113000040 по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре дома №№ 6,7,10,20,21 МУ "Администрация Назрановского муниципального района" разместила извещение по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре дома №№ 6,7,10,20,21 на сайте в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (94-ФЗ) (

<http://www.zakupki.gov.ru>).

Однако согласно Постановлению Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен сайт www.torgi.gov.ru в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации:

о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства;

о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства;

о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

о проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

о проведении аукционов по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений;

о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации);

о проведении аукционов на право заключения договора водопользования;

о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации;

о проведении аукционов на право заключения охотхозяйственного соглашения;

о проведении конкурсов и аукционов на право пользования участками недр;

о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

о продаже федеральными государственными унитарными предприятиями закрепленного за ними в хозяйственном ведении недвижимого имущества в соответствии с правилами, установленными федеральным антимонопольным органом;

о проведении конкурсов на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка;

о проведении аукционов по продаже права на заключение договора о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биоресурсов, договора пользования водными биоресурсами;

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссия Ингушского УФАС России, рассмотрев документы, представленные на рассмотрение жалобы установила, что МУ "Администрация Назрановского муниципального района" в нарушении Постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" разместила извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре дома №№ 6,7,10,20,21 на сайте в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (94-ФЗ) www.zakupki.gov.ru.

Так Постановлением определен сайт для размещения информации о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) www.torgi.gov.ru.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ингушского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АВАНГАРД» на действия организатора торгов на действия организатора торгов – МУ "Администрация Назрановского муниципального района" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре дома №№ 6,7,10,20,21 обоснованной.
2. Выдать предписание организатору торгов МУ "Администрация Назрановского муниципального района" об аннулировании открытого конкурса по отбору управляющей компании для нужд с.п. Яндаре обязательное для исполнения.
3. Установить срок исполнения предписания 7 дней МУ "Администрация Назрановского муниципального района" об исполнении предписания сообщить в течение трех дней с момента исполнения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.