

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (дело №20)

12.12.2012 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю,

Члены комиссии:

Яковлев Д.В. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Черкашина О. А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Колесникова Ж. В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Томиленко С.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителя:

<\*\*\*> от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска.

Рассмотрев жалобу <\*\*\*> на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска в части нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3., руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <\*\*\*> на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска в

части нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3.

Заявитель указывает на неполную и недостоверную информацию о проводимом аукционе, размещенную в официальном периодическом печатном издании, а так же на отсутствие информации о проводимом аукционе на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2. Представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска представил Комиссии Ставропольского УФАС России конкурсную документацию, а так же объяснения, в которых пояснил, что действия конкурсной комиссии соответствуют действующему законодательству, а именно что действия аукционной комиссии соответствуют требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, а также Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Так же представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска пояснил, что информация о проведении аукциона, размещена в полном объеме в официальных средствах массовой информации, а именно в газете «Георгиевская округа» №41 и на официальном сайте города Георгиевска [www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru).

Согласно протокола №45 заседания Единой комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в настоящее время аукцион по продаже права аренды земельного участка, признан состоявшимся по земельному участку, расположенному по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, вследствие чего заключен договор аренды №2037 от 05.12.2012 года.

Аукцион по продаже права аренды земельного участка по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3 признан несостоявшимся по причине того, что была подана только одна заявка.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В связи с поступившей жалобой <\*\*\*> на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска в части нарушения проведения аукциона, был проведен осмотр официального сайта Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска ([www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru)) на предмет изучения информации о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3.

Согласно пункта 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об

организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков», извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

- а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;
- г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- д) наименование организатора торгов;
- е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;
- ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- з) условия конкурса;
- и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

В результате осмотра официального сайта Министерства транспорта Ставропольского края ([www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru)) было установлено, что информация о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3 –

размещена на сайте [www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru) и находится в общем доступе.

Проанализировав выпуск газеты «Георгиевская округа» №41 за октябрь 2012 года, комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что информация о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3 не соответствует требованиям подпункта «ж» и подпункта «н» пункта 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков», а именно в информационном сообщении, размещенном в выпуске газеты «Георгиевская округа» №41 за октябрь 2012 года, отсутствуют форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах и проект договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено следующее.

Заявитель указывает на отсутствие информации о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации определен сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Согласно пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 года «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года.

5. Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев документы представленные на рассмотрение жалобы установила, что действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска не соответствуют требованиям пункта 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков»

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка,

расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3, установлено нарушение положений Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года №808 «Об организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или право на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <\*\*\*> на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Георгиевска в части нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 155/2, и земельного участка, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, 145/3 - обоснованной.

2. В связи с тем, что заключен договор аренды №2037 от 05.12.2012 года и в настоящий момент обязательства по договору исполняются сторонами – предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.