

РЕШЕНИЕ

по делу №651-04-4/2017

19 декабря 2017 года г.Рязань

Резолютивная часть решения оглашена 14 декабря 2017 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: <...>, при участии: представителя Организатора торгов – <...>, действующей на основании доверенности №1/1 от 11.12.2017, личность установлена, в отсутствие представителя заявителя, извещённого надлежащим образом (извещение № 5147 от 06.12.2017), рассмотрев жалобу ООО «Фаворит консалтинг» на действия Организатора торгов – Государственного автономного учреждения Редакция областной газеты «Рязанские ведомости»,

УСТАНОВИЛА:

Рязанским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Фаворит консалтинг» (вх.№6519 от 06.12.2017) на действия Организатора торгов – Государственного автономного учреждения Редакция областной газеты «Рязанские ведомости» (далее – Организатор торгов, ГАУ Редакция областной газеты «Рязанские ведомости») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества, закрепленного за ГАУ Редакция областной газеты «Рязанские ведомости» (извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru 091117/5832600/01).

Как следует из заявления, Организатор торгов неправомерно сократил срок для подачи заявок на участие в торгах, нарушив требования подпункта 5 пункта 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила), утвержденных Приказом ФАС России №67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия Рязанского УФАС России установила следующее.

Извещение об осуществлении торгов в форме открытого аукциона размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru №091117/5832600/01 от 09.11.2017.

Предмет аукциона (лот №1) - право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ Редакция областной газеты «Рязанские ведомости» – части здания административного, Лит.А (помещения №3-6 на первом этаже, согласно поэтажному плану БТИ, общей площадью 109 кв.м), расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Горького, д.14.

Открытый аукцион проводится на основании постановления Правительства Рязанской области от 06.07.2011 №177 «Об утверждении Положения о порядке и условиях получения согласия на сдачу в аренду государственного имущества Рязанской области, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Рязанской области и казенных предприятий Рязанской области» и письма Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области №ММ/3-7418 от 07.11.2017.

- разрешённого использования: для организации общественного питания (кафе) без реализации спиртных напитков.

Срок аренды: 11 месяцев.

Предмет торга: ежегодный платёж.

Начальная цена лота: 146 213 рублей 69 копеек.

Шаг аукциона: 7 310 рублей 68 копеек.

Согласно Разделу 7 Аукционной документации, утвержденной Организатором конкурса 17.10.2017, приём заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 390023, г.Рязань, ул.Горького, д.14, в рабочие дни понедельник-пятница – с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Дата начала представления заявок на участие в аукционе: 10.11.2017. Дата окончания срока подачи заявок в 11 часов 00 минут 30.11.2017.

Из Раздела 8 Аукционной документации следует, что аукцион состоится в 15 часов 00 минут 04.12.2017.

Дата и время начала проведения торгов: 04.12.2017 10:00.

Место подведения итогов аукциона: Рязанская область, Рыбновский район, г.Рыбное, пл.Ленина, д.9, 3 этаж, зал заседаний.

Согласно сведениям, предоставленным антимонопольному органу, на аукцион подана заявка одного претендента - ООО «Панда».

- устанавливается порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Согласно подпункту 5 пункта 114 Правил аукционная документация должна содержать сведения о порядке, месте, дате начала, дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 103 настоящих Правил.

Пунктом 103 Правил установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Изучив в ходе заседания аукционную документацию, извещение о проведении аукциона Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов соблюдены сроки, установленные Правилами в части размещения Извещения, подачи и приёма заявок претендентами.

Так, Извещение №091117/5832600/01 и Аукционная документация опубликованы на официальном сайте www.torgi.gov.ru 09.11.2017, датой начала приёма заявок является день 10.11.2017, а датой и временем срока окончания подачи заявок на

участие в аукционе являются день 30.11.2017 и время 11 часов 00 минут.

- что извещение размещено 09.11.2017, а день окончания подачи заявок 30.11.2017, Организатор торгов разместил извещение о проведении торгов (с 09.11.2017 по 29.11.2017 включительно) за 21 день до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор торгов указал начало приёма заявок как следующий день после опубликования извещения, то есть день 10.11.2017. Количество дней на подачу заявок с 10.11.2017 по 30.11.2017 включительно составляет также 21 день.

- образом, Организатором торгов соблюдены требования как подпункта 5 пункта 114, так и требования пункта 103 Правил.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Рязанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции от 26.07.2006, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Фаворит консалтинг» (ИНН 0278927912, адрес: 450097, Республика Башкортостан, г.Уфа, Бульвар Хадии Давлетшиной, д.7, офис 303) на действия Организатора торгов - ГАУ Редакция областной газеты «Рязанские ведомости» (ИНН 6230027495, адрес: 390023, г.Рязань, ул.Горького, д.14) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ Редакция областной газеты «Рязанские ведомости» – части здания административного, Лит.А (помещения №3-6 на первом этаже, согласно поэтажному плану БТИ, общей площадью 109 кв.м), расположенного по адресу: г.Рязань, ул.Горького, д.14, **необоснованной.**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев в установленном законом порядке.

<...>