

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-3000/2022 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**01.03.2022 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе

в присутствии посредством видео-конференц-связи ....., представителей Управы района Хамовники города Москвы,

рассмотрев жалобу .... (в интересах ИП...) (далее — Заявитель) на действия (бездействие) Управы района Хамовники города Москвы (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) (извещение №110122/4678650/01, лот №1, далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора конкурса при проведении Конкурса.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее

— ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно перенес срок окончания приема заявок на участие в Конкурсе и не провел процедуру вскрытия конвертов с заявками в установленные извещением сроки.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы, запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

11.01.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) было размещено извещение о проведении торгов № 110122/4678650/01, предметом торгов: право заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 1-й переулок Труженников, д. 16.

Согласно извещению о проведении Конкурса, размещенному на Официальном сайте 11.01.2022:

«16. Место, порядок, время и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по Форме 1 Раздела II конкурсной документации в письменной форме в запечатанном конверте. В случае, если конверт с заявкой не запечатан такой конверт не принимаются организатором конкурса и возвращаются лицу, подавшему такой конверт.

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Москва, улица Пречистенка дом 14, в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (в пятницу с 10:00 до 15:45). Окончание подачи заявок – непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед

процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

17. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10 часов 30 минут по московскому времени «16» февраля 2022 года по адресу: г. Москва, улица Пречистенка дом 14.

18. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: до 10 часов 30 минут по московскому времени «22» февраля 2022 года по адресу: г. Москва, улица Пречистенка дом 14.

19. Место, дата и время проведения конкурса: 10 часов 45 минут по московскому времени «22» февраля 2022 года по адресу: г. Москва, улица Пречистенка дом 14.».

16.02.2022 Организатор торгов опубликовал новую редакцию извещения, согласно которой:

«17. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 10 часов 30 минут по московскому времени «15» марта 2022 года по адресу: г. Москва, улица Пречистенка дом 14.

18. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: до 10 часов 30 минут по московскому времени «22» марта 2022 года по адресу: г. Москва, улица Пречистенка дом 14.

19. Место, дата и время проведения конкурса: 10 часов 45 минут по московскому времени «22» марта 2022 года по адресу: г. Москва, улица Пречистенка дом 14.».

Таким образом, Внесение изменений в извещение было осуществлено Организатором торгов в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с частью 50 Правил, Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Идентичное правило установлено в пункте 2.3.1 Конкурсной документации.

На заседании Комиссии Организатор конкурса подтвердил, что в Конкурсную документацию вносились изменения существенных условий конкурса, в связи с чем 16.02.2022 Организатором было принято решение о переносе сроков подачи заявок на участие в конкурсе.

При этом свои действия Организатор торгов обосновывает тем, что так как внесение изменений в конкурсную документацию возможно не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, сроки окончания проведения процедуры были перенесены на необходимый в соответствии с Правилами срок.

Комиссия отмечает, что подобное толкование положений Правил является неверным, так как в противном случае это позволило бы Организатору торгов по своему усмотрению произвольно переносить сроки проведения конкурса и вносить изменения в конкурсную документацию.

Таким образом, Правилами не предусмотрено продление срока приема заявок в день вскрытия конвертов с заявками.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатором торгов были внесены изменения в Конкурсную документацию с нарушением требований пункта 50 Правил, пункта 2.3.1 Конкурсной документации.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы.

Вместе с тем, принимая во внимание, что внесенные в Конкурсную документацию изменения не повлияли на допуск участников к процедуре, Комиссия приходит к выводу об отсутствии основания для выдачи обязательного к исполнению предписания.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 50 Правил.
3. Обязательное к исполнению предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

