

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Старт»

Резолютивная часть решения оглашена «10» февраля 2021

В полном объеме решение изготовлено «15» февраля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя ФГБУН «Библиотека Российской академии наук (далее – Организатор торгов);

Представителя ООО «Старт» (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Старт» (вх. №3274/21 от 01.02.2021) на действия Организатора торгов – ФГБУН «Библиотека Российской академии наук» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 1/1 литера А, этаж 1, помещение 1-Н, комнаты № 131, 136, 138, 139, 142, 143, 144, 146, 148, 149 общей площадью 109,2 кв.м. для размещения производства продукции общественного питания и обслуживания сотрудников учреждения, читателей БАН (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**301220/11735284/01**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **301220/11735284/01**, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона на право заключения договора аренды является: встроенное нежилое помещение (далее – «Имущество»), общей площадью 109,2 кв. м., расположенное по адресу: 199034, Санкт-Петербург, Биржевая линия, д.1/1, лит. А, кадастровый номер <...> :06:0002002:12, реестровый номер федерального имущества П12880001978, помещение: 1-Н (131(6,6 кв.м.), 136(11,9кв.м.), 138(16,2кв.м), 139(11,3кв.м.), 142(25,7 кв.м), 143(7,5кв.м.), 144(7,3кв.м.), 146(5,8кв.м.), 148(9,6кв.м.), 149(7,3кв.м.))

Размер годовой арендной платы, с учетом НДС и без учета платежей за коммунальные услуги, составляет: 487 468,80 руб. (Четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

За 1 кв.м. в год, с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) и без учета платежей за коммунальные услуги составляет: 4 464,00 руб. (Четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

Дата и время публикации извещения: 30.12.2020 11:47.

Дата окончания приема заявок: 20.01.2021.

Дата подведения итогов: 26.01.2021.

Согласно протоколу от 22.01.2021 о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе Заявитель не был допущен к участию в аукционе в связи с тем, что в документах, определенных п.121 Правил (Приложение №1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 №67), недостоверных сведений (т.е. не допускается по основанию, предусмотренному пп.1 п.24 Правил (Приложение №1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 №67) и пп.6.2 п.6 Раздела 3 Документации об аукционе). В соответствии с пп.а пп.1 п.121 Правил (Приложение №1 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 №67) в пп.а пп.2 п.7.4.6 Раздела 3 и в пп.2 п.4 Раздела 4 Документации об аукционе было установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе сведения о месте нахождения (для юридического лица). В документе «Сведения об участнике аукциона», представленном на листах №2 -

№3 заявки ООО «Старт», представлены сведения о месте нахождения ООО «Старт» (ИНН 7819040217): 198516, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр-кт, д. 60, литер А, пом. 2Н, офис 324. При этом, согласно Выписке из единого государственного реестра юридических лиц, указанные выше сведения об адресе места нахождения ООО «Старт» (ИНН 7819040217) являются недостоверными.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении заявки, и указывает, что его заявка содержала все необходимые сведения и документы, в соответствии с действующим законодательством и документацией об аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Пунктом 120 Правил установлено, что заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В пункте 121 Правил указаны сведения и документы, которые должна содержать заявка на участие в аукционе.

В аукционной документации на право заключения договора аренды имущества по извещению № **301220/11735284/01** содержатся аналогичные требования к составу заявки.

Согласно пункту 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) настоящих Правил.

Согласно пункту 24 Правил Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе, в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 25 Правил предусмотрено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункту 133 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктами 24 - 26](#) настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов предоставил заявку Заявителя.

Комиссия, изучив заявку, установила, что в составе заявки была представлена выписка из ЕГРЮЛ, в которой указаны сведения о месте нахождения Заявителя, соответствующие адресу, указанному в заявке.

Исходя из вышеизложенного, заявка была оформлена в соответствии с требованиями, установленными в аукционной документации.

Организатором торгов не представлено документов и сведений, подтверждающих наличие оснований для отклонения заявки Заявителя в соответствии с требованиями пунктов 24 и 24.1 Правил, соответственно конкурсная комиссия неправоммерно отказала Заявителю в допуске до участия в рассматриваемых торгах, что противоречит пункту 133, 25 Правил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Старт» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов - ФГБУН «Библиотека Российской академии наук» нарушение пунктов 25 и 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Предписание об устранении допущенных нарушений не выдавать, в связи с тем, что предписание выдано по жалобе ИП Хоменко И.О.