

**Организатор торгов -**

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации Ярославского муниципального района

150003, г. Ярославль,

ул. З. Космодемьянской, д. 10а

e-mail: kumiymr@mail.ru

**Заявитель –**

<...>

**Решение по результатам рассмотрения жалобы**

**на нарушение порядка проведения торгов**

**№ 076/01/18.1-111/2019**

30 апреля 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 08.05.2019)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

с участием:

заявителя <...>;

от организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района – <...> (по доверенности),

в присутствии <...>,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 3726 от 22.04.2019) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (ИНН 7627001045, ОГРН 1027601595812), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 3726 от 22.04.2019) на действия организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:082601:981, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское с.п., д. Григорьевское, ул. Новая, земельный участок 53а (извещение номер — 140319/0331056/02).

**Обжалуемые действия (бездействие)** — несвоевременное уведомление организатором торгов заявителя о допуске к участию в торгах.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов предоставил документы, запрошенные уведомлением от 24.04.2019 исх. № 2964/06-07. С доводами жалобы не согласился.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:**

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

14.03.2019 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) были опубликованы извещение № 140319/0331056/02 и аукционная документация о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды вышеназванного земельного участка.

15.04.2019 <...> была подана заявка на участие в вышеназванном открытом

аукционе. В соответствии с требованиями извещения № 140319/0331056/02 в составе заявки <...> платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Согласно содержанию извещения о проведении обжалуемого аукциона к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» апреля 2019 г.

В соответствии с извещением заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона с 09 час.00 мин. «16» апреля 2019 г. по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протоколом № 1 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе, от 16.04.2019 <...> допущен к участию в аукционе.

Как следует из письменных пояснений организатора торгов, 16.04.2019 в период с 15 час. 30 мин. до 16 час. 04 мин. главным специалистом отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района <...>, являющейся в соответствии с распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2019 № 329 секретарем аукционной комиссии, неоднократно предпринимались попытки посредством телефонной связи сообщить <...> о том, что он допущен к участию в торгах. Однако, дозвониться по номеру телефона, указанному <...> в заявке на участие в аукционе, вышеназванному сотруднику не удалось.

Вместе с тем, 16.04.2019 в 16 час. 04 мин. на адрес электронной почты заявителя <...> поступило письмо с электронной почты <...>, согласно которому внесение

заявителем задатка на счет организатора торгов не подтверждено, что является основанием недопуска <...> к участию в торгах. Таким образом, получив указанное письмо от организатора торгов, <...> полагал, что не является участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:082601:981.

Проведение аукциона было назначено на 17.04.2019 в 10 час. 00 мин. И, поскольку сведения о допуске заявителя к участию в торгах были размещены на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 17.04.2019 в 15 час. 56 мин., то есть после завершения аукциона, <...> не принял участие в обжалуемом аукционе, так как он не располагал информацией о допуске к участию в данном аукционе. Факт отсутствия заявителя при проведении торгов отражен в Протоколе № 1 о результатах рассматриваемого аукциона от 17.04.2019.

Согласно пункту 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи.

Как следует из пояснений представителя организатора торгов, уведомление о допуске <...> не было направлено заявителю посредством электронной почты, поскольку адрес электронной почты в заявке <...> отсутствовал. Однако, как было указано выше, сотрудник Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района вел с заявителем переписку посредством электронной почты.

Таким образом, антимонопольный орган приходит к выводу о том, что в нарушение пункта 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не был надлежащим образом уведомлен организатором торгов о допуске к участию в аукционе. Кроме того, установление организатором торгов срока проведения аукциона не соответствует закрепленным в пунктах 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ срокам размещения сведений о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе и уведомления лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о результатах рассмотрения данных заявок, что не позволяет заинтересованным лицам сформировать представление об их допуске либо недопуске к участию в аукционе, а, следовательно, и о необходимости присутствия при проведении торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу <...> (вх. № 3726 от 22.04.2019) на действия организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:082601:981, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское с.п., д. Григорьевское, ул. Новая, земельный участок 53а (извещение номер — 140319/0331056/02), обоснованной.

2. Признать Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района нарушившим пункты 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.
3. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района предписание об отмене Протокола № 1 о результатах аукциона от 17.04.2019 и проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:082601:981, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское с.п., д. Григорьевское, ул. Новая, земельный участок 53а.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенюк

К.А. Савичева

С.А. Пелевина