

Заявитель:

Дубинец А.Ю.

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-1403/2022

03 июня 2022 года г. Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 01.06.2022 № 197 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 03.06.2022, по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителя заявителя – Дубинца А.Ю. (далее – Заявитель), извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Дубинца А.Ю. на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения придорожного сервиса (для размещения автостоянок, гаражей),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Дубинца А.Ю. (вх. № 6463 от 25.05.2022) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды для размещения придорожного сервиса (для размещения автостоянок, гаражей) земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1017002:65, площадью 4183 кв.м., расположенного по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Манушкино (изв.№ 190422/7256673/04 от 19.04.2022, лот № 1).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатором торгов торги проведены с нарушениями действующего законодательства в части неправомерного, по мнению Заявителя, недопуска Заявителя к участию в аукционе.

Уведомлением № 06/463 от 26.05.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Дубинца А.Ю. принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

19.04.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 190422/7256673/04 о проведении аукциона на право заключения договора аренды для размещения придорожного сервиса (для размещения автостоянок, гаражей) земельного участка с кадастровым номером 47:07:1017002:65, площадью 4183 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Манушкино.

В соответствии с извещением № 190422/7256673/04 от 19.04.2022 аукцион проводится 23.05.2022 в 11:00 по адресу: 188680, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., дер. Колтуши, д. 32, 1 этаж.

В доводах жалобы Заявитель указывает, что был неправомерно не допущен к участию в аукционе.

Комиссия установила, что в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Статьей 39.12 ЗК РФ предусмотрен порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представитель Организатора торгов пояснил, что «на момент срока окончания подачи заявок 20.05.2022 12:00 поступило 4 (четыре) заявки от участников. Запросов на разъяснения положений аукционной документации не поступало. Открытый аукцион, назначенный на 23.05.2022 в 11:00, проводился в штатном порядке в присутствии участников, подавших заявки на участие (согласно «регистрационному листу участников» от 23 мая 2022 года – всего присутствовали 2 участника), а также 3 (трех) членов единой комиссии».

Комиссия установила, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 20.05.2022 по извещению № 190422/7256673/04 от 19.04.2022 к участию в торгах допущены четыре участника.

Из протокола об итогах аукциона от 23.05.2022 по извещению № 190422/7256673/04 от 19.04.2022 следует, что аукцион состоялся в 11:00 23.05.2022 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, д. 32, принимали участие в аукционе два участника: Леонтьев Владимир Анатольевич, Диденко Игорь Владимирович, признан победителем Диденко Игорь Владимирович.

Организатор торгов на заседании Комиссии указал, что доступ в здание по адресу: 188680, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., дер. Колтуши, д. 32, 23.05.2022 не был ограничен, каких-либо препятствий для участия в аукционе не устанавливалось.

Комиссией установлено, что Заявителем не представлено доказательств о наличии препятствий для участия в аукционе 23.05.2022 в 11:00, явку на заседание Комиссии Заявитель не обеспечил, в связи с чем не представляется возможным установить наличие неправомерных действий Организатора торгов.

Таким образом, на основании имеющихся материалов дела, Комиссия приходит к выводу о том, что в действиях Организатора торгов не усматриваются нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Дубинца А.Ю. (вх. № 6463 от 25.05.2022) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды для размещения придорожного сервиса (для размещения автостоянок, гаражей) земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1017002:65, площадью 4183 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Манушкино (изв. № 190422/7256673/04 от 19.04.2022, лот № 1), – **необоснованной**.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.*