

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-89/2022

город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «03» марта 2022 года

В полном объёме изготовлено «09» марта 2022 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

члены комиссии Мурманского УФАС России:

<...> – начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

при участии <...>;

без участия финансового управляющего <...>, уведомленного о рассмотрении жалобы надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...>(далее – Заявитель, <...>) на действия финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества: Лот 1. Квартира, общей площадью 56,9 кв. м. расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Северный, д. 4, кв. 215. Кадастровый номер 51:20:0002402:2944 (номер сообщения 8216598 на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Номер торгов: 81297-ОАФ-1) (далее – торги по продаже имущества),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 24 февраля 2022 года обратился <...> с жалобой на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал, что Организатор торгов искажил сведения о начальной цене продажи имущества должника с целью ограничения конкуренции.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством видеоконференцсвязи.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия Мурманского УФАС России рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы Заявителя, исследовав представленные документы, приходит к следующим выводам.

Торги по продаже имущества проводились Организатором торгов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Продажа имущества должника должна осуществляться в соответствии с положениями статей 139, 110, 111 Закона о банкротстве.

По смыслу статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве - порядок продажи имущества должника утверждается собранием его кредиторов.

В соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учётом рыночной стоимости имущества должника, определённой в соответствии с отчётом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с названным Федеральным законом (пункт 6 статьи 110 Закона о банкротстве).

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац шестой пункта 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счёт предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьёй 28 настоящего Федерального закона (часть 9 статьи 110 Закона о банкротстве).

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества было опубликовано на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 14.02.2022.

Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога утверждено представителем кредитора (далее – Порядок).

В пункте 3.2 Порядка утверждён состав имущества, подлежащий реализации на торгах (Квартира, общей площадью 56.9 кв. м. расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Северный, д. 4, кв. 215. Кадастровый номер 51:20:0002402:2944) и утверждена начальная стоимость на торгах (3 897 650,00 руб.). Как следует из утверждённого Порядка продажи имущества начальная стоимость определена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости имущества.

В информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества Организатором торгов указана начальная цена, которая была определена на основании отчёта об оценке

рыночной стоимости имущества и утверждена Порядком - 3 897 650,00 руб.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Мурманского УФАС России не усматривает нарушений Организатором торгов порядка проведения торгов по продаже имущества.

Так же следует отметить, что Организаторам торгов 25.02.2022 было опубликовано на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) в Едином федеральном реестре сведений информационное сообщение об отмене торгов по продаже имущества.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества: Лот 1. Квартира, общей площадью 56.9 кв. м. расположенная по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, проезд Северный, д. 4, кв. 215. Кадастровый номер 51:20:0002402:2944 (номер сообщения 8216598 на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Номер торгов: 81297-ОАОФ-1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Мурманского УФАС России: <...>

Члены комиссии

Мурманского УФАС России: <...>

<...>