

Дело № 029/10/18.1-638/2024

Организатор торгов, конкурсная комиссия: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области  
kumikrasn@mail.ru

Заявитель: ООО «Управляющая компания «Паритет»  
zilkomfort@yandex.ru

## УВЕДОМЛЕНИЕ

25 июля 2024 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 24.07.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступило обращение ООО «УК «Паритет» с жалобой на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Красноборского муниципального округа Архангельской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 22000161650000000036, лот № 1).

Содержание жалобы:

Заявитель полагает, что ООО «СтройЭлектроСервис» было неправомерно допущено к участию в конкурсе, в то время как в составе заявки участника отсутствовали акты сверки расчетов с ресурсосберегающими организациями ООО «Капиталь» и ООО «КТС», и соответствующие документы были получены уже после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по запросу конкурсной комиссии.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится 01 августа 2024 года в 11 часов 00 минут в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, каб. 103.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи.

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия перейдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7550086104>.

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению жалобы в строке «Имя пользователя» необходимо указывать ФИО представителя, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты [to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru) копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-638/2024).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и

участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору конкурса/конкурсной комиссии представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении доводов, изложенных в жалобе;

- документы в соответствии с п. 6 данного уведомления;

- переписку по вопросу предоставления актов сверки расчетов между с ООО «СтройЭлектроСервис» и ресурсосберегающими организациями, а также копии иных документов, полученных конкурсной комиссией при осуществлении проверки соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

- иную информацию для полного, всестороннего и объективного рассмотрения вопроса.