

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 26.02.2016 № 1380) Общества с ограниченной ответственностью «Мется Форест Подпорожье» на действия Организатора торгов и Аукционной комиссии - Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) при организации открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков (изв. от 15.01.2016 № 150116/0543402/01).

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Организатору торгов и Аукционной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «Мется Форест Подпорожье» в своей жалобе указывает на то, что Обществу было незаконно отказано в допуске к участию в аукционе. Так в Уведомлении от 20.02.2016 №kpr-02-316/16-0-0 было указано, что Общество не допущено к участию в аукционе в связи с предоставлением заявки, не соответствующей установленным требованиям, а именно, в связи с отсутствием в составе пакета документов соглашения о задатке.

Общество полагает, что данное основание является незаконным и необоснованным.

Согласно Документации об аукционе к заявке на участие в аукционе прилагаются:

1. документы подтверждающие факт внесения задатка. Документами подтверждающими факт внесения задатка является платежное поручение и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.
2. опись предоставляемых документов, составленная в соответствии с приложением 12 к Документации об аукционе.
3. нотариально заверенная копия доверенности на представителя (при необходимости).

Приведенный выше перечень не предполагает расширительного толкования.

Указанные документы были представлены Обществом и зарегистрированы специалистом Комитета 12.02.2016 г.

Таким образом, Обществом были соблюдены требования установленные Документацией об аукционе.

Из системного толкования части 8 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) следует, что для участия в аукционе необходим сам факт внесения задатка заявителем на счет организатора аукциона. В Документации об аукционе (стр. 2) прямо установлено аналогичное требование, в соответствии с которым «условием участия в аукционе является внесение заявителем задатка на счет организатора аукциона».

Факт поступления от Общества суммы задатка в установленном размере Комитетом не опровергается, более того, подтверждается в самом Уведомлении об отказе в допуске к участию в аукционе.

Также, подпунктом 12 пункта 40, подпунктом 12 пункта 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 установлено, что «...установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором конкурса и заявителем не допускается». Указанные требования также содержатся в разъяснениях ФАС России от 05.06.2013 по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Указанная позиция также подтверждается судебной практикой (Постановление ФАС Поволжского округа от 02.06.09 № А65-24413/07).

С учетом вышеизложенного Заявитель считает, что отказ Комитета в допуске ООО «Мется Форест Подпорожье» является незаконным и необоснованным.

Рассмотрение жалобы ООО «Мется Форест Подпорожье» состоится 02.03.2016 в 16:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. **Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.**