

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-51-2020

09 июня 2020 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие представителей надлежащим образом извещенных о дате, времени рассмотрения посредством видеоконференц-связи жалобы представителей Конкурсный управляющий .

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 28.05.2020 поступила жалоба Заявителя, согласно которой организатором торгов - Конкурсным управляющим Малтабар Еленой Евгеньевной, нарушен порядок организации и проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Лот № 1: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Тверская обл., р-н. Зубцовский, с/п. Вазузское, д. Абрамково, КН - 69:09:0000027:70, S - 684 771 кв. м. Начальная цена Лота № 1 составляет 680 481,00 руб. и Лот № 2: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Тверская обл., р-н. Зубцовский, с/п. Вазузское, д. Рыльцево, КН - 69:09:0000027:56, S - 603 706 кв. м. Начальная цена Лота № 2 составляет 599 850,00 руб., (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> - 4711641 опубликовано 15.02.2020).

В своей жалобе Заявитель указывает, что из-за технического сбоя в период с 04.05.2020 по 10.05.2020 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, у Заявителя отсутствовала возможность подать заявку на участие в торгах.

Организатор торгов представил письменные пояснения, считает жалобу необоснованной.

На момент рассмотрения жалобы договор не заключен.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Организатор торгов осуществляет продажу имущества должника в соответствии с Законом о банкротстве.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представлены письменные пояснения.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, установила следующее.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

15.02.2020 Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> разместил извещение № 4711641 о проведении проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Лот № 1: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Тверская обл., р-н. Зубцовский, с/п. Вазузское, д. Абрамково, КН - 69:09:0000027:70, S - 684 771 кв. м. Начальная цена Лота № 1 составляет 680 481,00 руб. и Лот № 2: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Тверская обл., р-н.

Зубцовский, с/п. Вазузское, д. Рыльцево, КН - 69:09:0000027:56, S - 603 706 кв. м. Начальная цена Лота № 2 составляет 599 850,00 руб.

Согласно представленным документам, а также информации с размещенной на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> торги признаны состоявшимися, о чем 12.05.2020 на вышеуказанном сайте был размещен протокол подведения открытых торгов по Лотам №11 и №18.

Жалоба Заявителя поступила в антимонопольный орган 28.05.2020 (вх. 3427), то есть в нарушение сроков установленных частью 4 статьи 18.1 Закона.

Таким образом, у Комиссии Тверского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы по делу № 05-6/2-51-2020 на действия Конкурсного управляющего Малтабар Елены Евгеньевны при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Лот № 1: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Тверская обл., р-н. Зубцовский, с/п. Вазузское, д. Абрамково, КН - 69:09:0000027:70, S - 684 771 кв. м. Начальная цена Лота № 1 составляет 680 481,00 руб. и Лот № 2: Земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Тверская обл., р-н. Зубцовский, с/п. Вазузское, д. Рыльцево, КН - 69:09:0000027:56, S - 603 706 кв. м. Начальная цена Лота № 2 составляет 599 850,00 руб., (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> - 4711641 опубликовано 15.02.2020).