

Решение по жалобе № 18 гражданки<...> на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене

14 апреля 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– руководителя Брянского УФАС России;

Заместителя председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– заместителя руководителя – начальника отдела закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...>– специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...>– директора организатора торгов ООО «Норма», действующего на основании приказа от 02.07.2014г. № 3 «О продлении полномочий Генерального директора ООО «Норма»;

в отсутствие гражданки<...>., уведомленной надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу гражданки <...>на действия специализированной организации Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» при проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и

форме подачи предложений о цене, установила:

09.03.2015г. в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788 и 10.03.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов специализированной организацией Территориального управления Росимущества в Брянской области ООО «Норма» (далее – организатор торгов) размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (извещение на сайте www.torgi.gov.ru за №100315/2785391/01).

Предмет лота № 6 – 2-х комнатная квартира, площадью 40,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к. 1. (имущество Алексеевой Н.Н.)

На момент рассмотрения жалобы заявки на участие в торгах по лоту № 6 не поступили, договор-протокол по предмету лота № 6 не заключен.

09.04.2015г. торги по продаже 2-х комнатной квартиры, площадью 40,6 кв.м., расположенной по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к. 1. (имущество Алексеевой Н.Н.) признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах по лоту № 6 заявки не поступили, что отражено в протоколе заседания комиссии о признании торгов несостоявшимися от 09.04.2015г. № 6.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Заявитель<...> указала в жалобе, что извещение о проведении аукциона размещено организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru. менее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов. Кроме того пояснила, что организатор торгов не указал в извещении о проведении аукциона номер квартиры, являющейся предметом торгов по лоту № 6 и указал в извещении о проведении торгов, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, неверный адрес организатора торгов, а именно – несуществующий дом № 55/34.

Директор организатора торгов ООО «Норма» <...>пояснил, что извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Моя реклама. Брянск» № 19/1788 и размещено на сайте www.torgi.gov.ru в срок, предусмотренный статьей 448 ГК РФ, а именно за 31 день. Кроме того пояснил, что в извещении о проведении торгов местом нахождения имущества, являющегося предметом лота № 6 является город Брянск, проспект Московский, дом 30, квартира 1.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, документы, представленные организатором торгов, письменные пояснения организатора торгов, пришла к следующим выводам.

1. Организатором торгов нарушены требования ч. 2 ст. 448 ГК РФ, согласно которой извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором торгов не менее чем за тридцать дней до их проведения, поскольку организатор торгов разместил извещение о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru менее чем, за тридцать дней до дня проведения торгов. Довод представителя организатора

торгов <...> о том, что извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru в срок, предусмотренный статьей 448 ГК РФ, а именно за 31 день, Комиссией Брянского УФАС России не принимается в виду следующего.

Так, в соответствии со статьей 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Согласно извещению о проведении торгов дата проведения аукциона определена – 09.04.2015г., извещение о проведении торгов размещено организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru 10.03.2015г., то есть за 29 дней до дня проведения аукциона.

2. Организатором торгов нарушены требования ч. 2 ст. 448 ГК, согласно которой извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения о предмете торгов, поскольку в извещении о проведении торгов организатор торгов в информации о месте нахождения лота № 6 сократил слово «квартира» до буквы «к».

Так, согласно поручению ТУ Росимущества по Брянской области на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 02.03.2015г. № 09/975 местом нахождения имущества, являющегося предметом лота № 6 является г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, кв. 1.

Однако, организатор торгов указал в извещении о проведении торгов место нахождения имущества, являющегося предметом лота № 6 – г. Брянск, пр-т Московский, д. 30, к. 1, то есть сократил слово «квартира» до буквы «к», что могло привести к различному толкованию расшифровки буква «к», поскольку букву «к» можно расшифровать как корпус, квартира, комната и т.п.

Таким образом, потенциальные покупатели арестованного имущества были введены в заблуждение относительно местонахождения имущества, являющегося предметом лота №6, что могло привести к отсутствию заявок на участие в аукционе.

3. Организатором торгов не нарушены требования ГК РФ и Закона об исполнительном производстве при указании организатором торгов в извещении о проведении торгов в качестве адреса организатора торгов несуществующего номера дома - 55/34, поскольку в извещениях о проведении аукциона, размещенных в печатном издании – газете «Моя реклама. Брянск» и на сайте www.torgi.gov.ru также в разделе – «порядок ознакомления с условиями договора», в форме заявки на участие в торгах также содержится информация о том, что местом нахождения организатора торгов является – г. Брянск, д.55, к.34, что позволяет сделать вывод о том, что адрес организатора торгов – г. Брянск, проспект Ленина, дом 55, а не дом 55/34. Кроме того, заявитель и иные лица могли получить информацию о местонахождении организатора торгов по телефону, указанному в извещении о проведении аукциона – 74-68-70, 64-60-94.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>на действия специализированной организации ТУ Росимущества в Брянской области ООО «Норма» обоснованной в части размещения организатором торгов извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru. менее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов
2. Признать организатора торгов нарушившим ч. 2 ст. 448 ГК РФ при размещении извещения о проведении торгов менее, чем за тридцать дней до дня проведения торгов.
3. Признать организатора торгов нарушившим ч. 2 ст. 448 ГК РФ при сокращении в извещении о проведении торгов по лоту № 6 слова «квартира» до буквы «к», что привело к различному пониманию расшифровки буквы «к».
4. Не выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, поскольку согласно определению Фокинского районного суда от 08.04.2015г. исполнительного производства, возбужденного в отношении Алексеевой Н.Н. в части совершения исполнительных действий в отношении имущества должника – квартиры, расположенной по адресу: г. Брянск, проспект Московский, д. 30, кв. 1., приостановлено.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Заместитель председателя Комиссии:<...>

Члены Комиссии<...>



<...>

66-62-99

