

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-985/2023

о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

24 апреля 2023 года
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет) о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305304:639 площадью 150 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:19, с видом разрешенного использования — для личного подсобного хозяйства — Лот № 1 (далее — Аукцион, торги), <...>, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Комитета на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «04» мая 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

1. Комитету необходимо до «02» мая 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам: 1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ; 1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона; 1.3) переписку Комитета с<...>. по вопросу заключения договора аренды земельного участка по результатам

проведения Аукциона; 1.4) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона.

2. <...> необходимо до «02» мая 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам: 2.1) проект договора аренды земельного участка, полученный от Комитета (со всеми приложениями); 2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды земельного участка с приложением подтверждающих документов; 2.3) переписку с Комитетом по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения Аукциона; 2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...>. не подписан договор аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона; 2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...>. от заключения договора аренды земельного участка и включения сведений о данном физическом лице в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...>. в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.