

1. ООО «Арета»

450076, г. Уфа, ул. Красина, д. 52

2. Конкурсный управляющий ООО «Круг-Сервис» Горн И.В.

123056, Москва, а/я 144

3. ООО «Фабрикант.ру»

123317, Москва, ул. Тестовская, д. 10

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1134/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.07.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «Арета» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Конкурсного управляющего ООО «Круг-Сервис» Горн И.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества ООО «Круг-Сервис» (реестровый № 77031508645) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в следующем:

1. в отсутствии в сообщении о проведении Торгов сведений, предусмотренных действующим законодательством;
2. в отсутствии информации в сообщении о проведении Торгов о том, что имущество по предмету Торгов находится в залоге;
3. в наличии в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», несоответствия в дате окончания подачи заявок и в дате проведения Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги

по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 77031508645 (от 30.05.2015 № 94), Организатор торгов - конкурсный управляющий **ООО «Круг-Сервис»** (450022, г. Уфа, ул. Гурьевская, 3а, скл. 27; ИНН 0274072744, ОГРН 1020202562478) Горн Игорь Владимирович (123056, г. Москва, а/я 144; ИНН 702000175677; СНИЛС 066-713-576-83; e-mail: ivgorn@mail.ru; тел. 89263610678), действующий на основании определения от 08.11.2013 г. по делу №А07-7983/2012, член НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая д. 5), сообщает, что торги по реализации имущества ООО «Круг-Сервис» (объявление в газете «Коммерсантъ» от 11.04.15 г., сообщения **№77031455550**) по **лотам №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20** признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, по **лоту №8** признаны несостоявшимися, так как был допущен один участник Иванов Александр Петрович (450015, Уфа, ул. Запотоцкого, 10, кв. 32; ИНН 862101238042), 25.05.15 г. заключен договор с единственным участником, заявка которого соответствовала условиям торгов, предложенная участником цена 597 000,00 руб. Заинтересованность Иванова А.П. по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, отсутствует. Конкурсный управляющий и СРО в капитале Иванова А.П. не участвуют.

Организатор торгов сообщает о проведении повторных открытых торгов в электронной форме по реализации имущества ООО «Круг-Сервис»: **Лот №1**: Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №34 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №2**: Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №35 площадью 30 кв. м. Начальная цена 1 194 000 руб. **Лот №3**: Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №37 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №4**: Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №40 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №5**: Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №42 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №6**: Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №45 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №7**: Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №46 площадью 15 кв. м. Начальная цена

597 000 руб. **Лот №9:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №51 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №10:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №54 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №11:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №55 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №12:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №59 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №13:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №61 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №14:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №5 площадью 18 кв. м. Начальная цена 716 000 руб. **Лот №15:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №14 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №16:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №23 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №17:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №2 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №18:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №29 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. **Лот №19:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №32 площадью 18 кв. м. Начальная цена 716 000 руб. **Лот №20:** Право требования участника долевого строительства на объект: машино-место №64 площадью 15 кв. м. Начальная цена 597 000 руб. Все машино-места расположены по адресу: г. Уфа ул. Запотоцкого, д. 10.

Торги назначены на 11:00 час. 09.07.2015 г. по московскому времени на электронной площадке, размещенной на сайте: <http://www.fabrikant.ru/> в сети интернет, оператором которой является ООО «Фабрикант.ру». Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен быть перечислен по следующим реквизитам: ООО «Круг-Сервис», ИНН 0274072744, КПП 027401001, счет 40702810900000031033, ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555 не позднее даты окончания приема заявок. Для участия в торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке, оплачивает задаток и подает заявку. Заявки на участие в торгах принимаются с 11:00 час. 02.06.2015 г. до 16:00 час. 07.08.15 г. Ознакомление с условиями торгов, порядком приема заявок, оформлением участия в торгах и перечнем документов, проведением торгов, сроками и порядком внесения задатков, с условиями возврата задатка, проектом договора о задатке, порядком подведения итогов торгов, проектом договора купли-продажи, характеристиками и самим имуществом производится на электронной площадке, на ЕФРСБ - www.fedresurs.ru, по электронной почте или по адресу нахождения имущества, предварительно согласовав время и дату ознакомления с организатором торгов по телефону. Итоги торгов подводятся в день проведения торгов и размещаются на электронной торговой площадке. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который должен быть подписан победителем в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов. Оплата имущества должна быть произведена в течение 25 дней со дня подписания договора.

Сообщение о проведении Торгов также опубликовано на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru) в сети интернет.

Согласно указанному сообщению наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве: Арбитражный суд Республики Башкортостан; номер дела о банкротстве: А07-7983/2012.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Документы, прилагаемые к заявке: Для участия в аукционе претенденты представляют: заявку, составленную в произвольной форме на русском языке, с указанием следующих сведений: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес эл.почты; о наличии или отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, сведения об участии в капитале конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени претендента; документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); выписку из ЕГРЮЛ (для юр.лица); выписку из ЕРГИП (для ИП); заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, письменное решение, разрешающее приобретение имущества. Указанные документы, должны соответствовать требованиям законодательства РФ и подаются в электронной форме, подписанные ЭЦП.

Порядок ознакомления с имуществом: Ознакомление с условиями торгов, порядком приёма заявок, оформления участия в торгах и перечнем документов, проведения торгов, сроками и порядком внесения задатков, с условиями возврата задатка, проектом договора о задатке, порядком подведения итогов торгов, проектом договора купли-продажи, характеристиками и самим имуществом производится на электронной площадке, на ЕФРСБ - www.fedresurs.ru, по эл.почте или по адресу нахождения имущества, предварительно согласовав время и дату ознакомления с организатором торгов по e-mail: ivgorn@mail.ru или тел. 89263610678, 89234018668. Ознакомление происходит с 11.00 час. 02.06.2015г. до 16.00 час. 07.07.2015г.

1. Согласно пояснениям Заявителя сообщение о проведении Торгов не содержит следующие обязательные к опубликованию сведения: 1) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве, 2) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника. 3) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участником торгов документов и требований к их оформлению.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о

продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

На заседании Комиссия установила, что сообщение о проведении Торгов, опубликованное на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru), содержит информацию о наименовании арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номере дела о банкротстве, сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника, а также содержит информацию о порядке оформления участия в торгах, перечне представляемых участником торгов документов и требованиях к их оформлению.

Таким образом, жалоба Заявителя в части отсутствия в сообщении о проведении Торгов сведений, предусмотренных действующим законодательством, признается необоснованной.

2. Согласно пояснениям Заявителя из текста публикации, включенной организатором торгов в ЕФРСБ следует, что реализуется имущество, находящееся

в залоге, сведения о том, что имущество в залоге в публикации в газете «Коммерсантъ» отсутствуют.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что предмет торгов, выставленный на продажу, не содержит обременения, так как имущество не находится в залоге. Вместе с тем, Заявитель не воспользовался своим правом и не ознакомился с имуществом, выставленным на Торги.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, обратного не подтвердил.

Таким образом, жалоба Заявителя в части отсутствия информации в сообщении о проведении Торгов о том, что имущество по предмету Торгов находится в залоге, признается необоснованной.

3. Согласно пояснениям Заявителя публикация в газете «Коммерсантъ» содержит сведения о том, что прием заявок осуществляется до 07 августа 2015 г., хотя в качестве даты проведения торгов указано 09 июля 2015 г., что противоречит требованиям Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

На заседании Комиссия установила, что в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 77031508645 (от 30.05.2015 № 94), установлено, что Торги назначены на 11:00 09.07.2015 по московскому времени. При этом заявки на участие в торгах принимаются с 11:00 02.06.2015 до 16:00 07.08.2015. Согласно пояснениям Организатора торгов указание 07.08.2015 в качестве срока окончания подачи заявок в газете «Коммерсантъ» является технической ошибкой. Вместе с тем, 06.06.2015 в газете «Коммерсантъ» № 77031516923 опубликовано сообщение о том, что Организатор торгов - конкурсный управляющий **ООО «Круг-Сервис»** внес изменения в текст сообщения **№77031508645**, опубликованный в газете «Коммерсантъ» от 30.05.2015 г. **№94**, в следующей части: «Заявки на участие в торгах принимаются с 11.00 час. 02.06.2015 г. до 16.00 час. 07.07.2015 г.». В остальном текст сообщения остался без изменения.

Таким образом, Организатором торгов внесены изменения в сообщение о проведении Торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ», в части уточнения срока окончания подачи заявок. При этом требования части 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов были соблюдены.

Следовательно, жалоба Заявителя в части наличия в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ», несоответствия в дате окончания подачи заявок и в дате проведения Торгов признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 10.07.2015 № ИШ/26801, от 15.07.2015 № ИШ/27478.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.